

Z á p i s n i c a č. 1/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 03. 02. 2025

Z á p i s n i c a č. 1/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 03. 02. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 6 poslancov
začiatok o 15.00 hod.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 6 poslancov.

2. Program OZ, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice.

Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice – pán Vladimír Haluška a Ing. Tomáš Cabúk, navrhovateľov uznesení – Michal Plaček a pán Milan Hlasica.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. Vzhľadom na prítomnosť riaditeľky ZŠ a dnes doručenej žiadosti, dopĺňa sa bod č. 4 - Žiadosť ZŠ Zákopčie o súhlas na vypracovanie projektu na rekonštrukciu telocvične, ostatné body sa automaticky posunú. Dáva hlasovať za program zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ 16.12.2024

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

4. Žiadosť ZŠ Zákopčie o súhlas na vypracovanie projektu na rekonštrukciu telocvične

Starosta – dnes nám bola doručená žiadosť o riešenie stavu telocvične ZŠ. Slovo dostáva riaditeľka ZŠ, Mgr. Lenka Paseková, ktorá podáva informácie o stave budovy telocvične. Túto situáciu sme začali riešiť už pred rokom, kedy sa poslala žiadosť o finančné prostriedky na havarijný stav strechy na RÚŠS v Žiline. Žiadosť bola zamietnutá, nakoľko boli uprednostnené financie na opravu strechy na budove ZŠ po veternej smršti. Teraz máme tri alternatívy, prvá je zatvorenie telocvične, druhá je opätovne požiadať o financie na havarijný stav do Žiliny, alebo zapojiť sa do zverejnenej výzvy. Najbližšie sa spúšťa výzva z Fondu na podporu športu, kde sú zahrnuté aj rekonštrukcie. Minimálna suma je 100 tis. € a minimálna spoluúčasť je až 30 %. Možno by sme sa zmestili do tejto sumy so strechou, podlahou aj nejakým vnútorným obložením. Odhad na strechu aj so zateplením je niečo cez 40 tis. €. Problémom je tá vysoká spoluúčasť, čo by bolo najmenej 30 tis. € z obce. Starosta – je to značná suma. Zároveň po zapojení do výzvy nie je žiadna záruka, že financie získame. So žiadosťou na havarijný stav to tiež nie je jednoduché, minulý rok sme dostali na strechu školy, preto sme nedostali na strechu telocvične, nebude jednoduché získať peniaze znova. Mgr. Paseková – možno ak by sme to stihli v prvom štvrtroku, keď budú peniaze, šanca by bola. Starosta – určite sa žiadosť na havarijný stav podá, podklady máme. Mgr. Paseková – do dvoch týždňov sa dajú papiere dokopy a podajú sa. Chápem, že 30 % spoluúčasť je dosť veľa. Ešte sú možnosti aj z environfondu, ale tam je minimum finančných prostriedkov 500 tis. € s 5% spoluúčasťou a to by sme my nepokryli. Budeme čakať aj na ďalšie výzvy, máme informácie, že z fondu na podporu športu by mali byť vyhlásené ďalšie výzvy, ale uvidíme s akou spoluúčasťou. Ing.

Cabúk – overoval som si určité informácie a mám potvrdené, že žiadosti z fondu na podporu športu prechádzajú, práve kvôli vysokej spoluúčasti financovania, preto si myslím, že by sme boli úspešní. Je dobré mať vypracovaný projekt a pri vyhlásení výzvy ho len s dokumentami predložiť. Mgr. Paseková – áno, chodia nám rôzne ponuky na vypracovanie projektov k výzvam v hodnote do 3 tis. € so zárukami prechodu žiadosti, ale úprimne, neverím tomu. Podľa mojich zistení, projekt na strechu, podlahu a obloženie sa pohybuje do 5 tis. €. Preto potrebujeme aj od obce odsúhlasiť pokyn na vypracovanie uvedeného projektu. Všetci čo využívajú telocvičňu vedia v akom je aj podlaha stave. Je určite dobré mať projekt vypracovaný. Ing. Cabúk – bolo by dobré podať žiadosť na havarijný stav a aj zapojiť sa do vyhlásenej výzvy, v prípade schválenia havarijného stavu sa stiahne žiadosť o zapojenie do výzvy. P. Kozová – áno, s takýmto postupom súhlasím. Mgr. Paseková – tu ale záleží, kedy budeme mať informáciu s havarijným stavom, riešia ho štvrtročne, výzva je do polovice marca. Starosta – áno, vy uvažujete o úspešnej výzve, ale povedzte odkiaľ zoberieme tých 30 tis. € na spolufinancovanie, čo je minimálna čiastka. Žiadosť do Žiliny na riešenie havarijného stavu nie je žiadny problém. Ing. Cabúk – keď sa dokázali nájsť peniaze na strechu na školy, nájdú sa aj na telocvičňu, prípadne zoberieme úver. Mgr. Paseková – telocvičňu využívajú prevažne deti, nemôžeme si zobrať na zodpovednosť nejaké úrazy. Ing. Cabúk – p. kontrolór je problém zobrať z obce úver 30 tis. €. Ing. Nekoranec – nie je problém zobrať úver aj 100 tis. €, len treba brať do úvahy zaťaženie rozpočtu do ďalších rokov, obec nespláca žiaden úver. Nezarátavajú sa úvery na bytovky so ŠFRB. Je na zváženie, či v dnešnej dobe je dobré zaťažovať ešte rozpočet úverom s vysokými úrokmi a čoraz nižšími podielovými daňami, náklady pre obce neustále rastú či energie, služby. Ing. Cabúk – ja som za zobrať úveru, neviem ako ostatní poslanci a poslankyne, je určite zahlasujem za. Starosta – máme ešte v rozpočte vyčlenené prostriedky na opravu cesty u Kordišov. Vieme, že cesta bude zaťažená ťažkými mechanizmami a zničená elektrikármi, pri rekonštrukcii vedenia vysokého napätia. Cesta sa môže iba dočasne opraviť a peniaze presunúť na strechu telocvične. Je na Vás čo s tým. Všetci sa zhodli na tom, že cesta u Kordišov sa musí opraviť, nemôže zostať v takomto stave. P. Plaček – za takúto možnosť som, spolufinancovanie sú zdroje z vonka. Starosta – tých 50 tisíc € je v kapitálových výdavkoch, je možnosť ich presunu medzi položkami rozpočtu. Myslím si, že pre obec by bol tento spôsob lepší ako zaťažovať rozpočet úverom. Prípadne sa cesta urobí na budúci rok. P. Kozová – cesta sa aj tak zničí pri rekonštrukcii elektrického vedenia, budú ju musieť opraviť. Starosta – bude to možno o tri, štyri roky. Všetci sa zhodli na tom, že sa uprednostní podanie žiadosti na havarijný stav a zároveň sa podá aj projekt na výzvu. Starosta dáva hlasovať za spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu strechy, podlahy a vnútorného obloženia budovy telocvične Základnej školy Zákopčie č. 957, do maximálnej sumy 5 000,00 €.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

Starosta dáva hlasovať za zámer zapojenia sa do Výzvy č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

5. Zmluva o zriadení vecného bremena SEVAK

Starosta oboznamuje prítomných s predmetnou zmluvou. Jedná sa rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie ku novej bytovke. SEVAK požaduje na túto časť zriadenie vecného

bremena. Taktiež je potrebné, aby sa schválil súhlas a poverenie starostu na jej podpis. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

6. Zmluva o prevode vlastníckeho práva SEVAK – Rozšírenie verejného vodovodu bytovka

Starosta informuje poslancov o predmetnej zmluve, ktorá súvisí s predošlým bodom. Po zapísaní vecného bremena, kolaudácii rozšíreného vodovodu a kanalizácie sa prevedie táto „stavba“ v skladbe: Vodovodné potrubie materiál HDPE 100 DN 110x5,4 v dĺžke 53,98 m, Podzemný hydrant DN 80 – 1 ks, Traťový uzáver – 1 ks, na spoločnosť SEVAK za sumu 10,00 €. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

7. Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 1/2025

Starosta informuje prítomných o potrebe schválenia rozpočtového opatrenia obce, nakoľko od nového roka došlo k navýšeniu sadzby DPH na 23%, táto skutočnosť spôsobila navýšenie fakturovaných súm o 3 %. Cena diela zostáva rovnaká, nemení sa, mení sa iba výška DPH. Jedná sa o faktúry vystavené po 01.01.2025. Samozrejme táto ťarcha padá na obec. Peniaze na dofinancovanie sa použijú z RF na položku výstavby bytového domu.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

8. Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo č. 2/2023 novostavba bytového domu 15 b. j.

Starosta - tento bod tiež nadväzuje na ten predošlý. Je potrebné uzatvoriť a podpísať Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo č. 2/2023 zo dňa 17.05.2023, z dôvodu navýšenia fakturovaných súm zvýšením sadzby DPH na 23 %. Dodatky k zmluve sa uzatvárajú z dôvodu neustále meniacich sa zákonov, noriem a projektov. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

9. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2024

Správa bola poslancom vopred elektronicky doručená. Ing. Nekoranec prednáša svoju správu za rok 2024. Poslanci nemajú otázky a správu berú na vedomie.

10. Rôzne, diskusia

Starosta – na základe predošlého zastupiteľstva a témy drobenia pozemkov som mal na dnešné zasadnutie pozvaného geodeta, ktorý sa touto problematikou zaoberá, ale nakoľko poslanci, ktorí to žiadali, sa ospravedlnili, presunie sa toto stretnutie na nasledujúce zastupiteľstvo.

Plánujeme sa zapojiť do projektu vysporiadania pozemkov pod cestami v obci, kde je ale potrebný pasport ciest, musíme ho dať vypracovať.

Taktiež plánujeme zapojenie sa do vyhlásenej výzvy na zberný dvor, dá sa vypracovať projekt, uvoľní sa pozemok pri bývalej MŠ, priestor bude zastrešený a uzamykateľný.

Máme podaný projekt na detské ihrisko pri bytovke u Tarabov, doplnili sa podklady, čakáme na vyjadrenie.

Je pripravený projekt na areál pod Hríbom, jeho rekonštrukciu, už sa len čaká na vyhlásenie výzvy a spoluprácu s ďalšou obcou.

P. Kozová – ako sa pokračuje so sťahovaním obecného úradu do nových priestorov?

Starosta – bola predložená požadovaná dokumentácia, čakáme na stanoviská ku kolaudácii.

Po presťahovaní sa na túto budovu vypracuje projekt na rekonštrukciu s vybudovaním malometrážnych nájomných bytov. Na základe informácií z OÚ odd. bytovej politiky, je na takýto projekt po podaní žiadosti, veľká šanca na získanie finančných prostriedkov v budúcom roku.

P. Vahančíková – chcela by som požiadať, aby sa išlo pozrieť na svietivosť zabudovaného solárneho svetla na Poľane, niečo tam nie je v poriadku, v noci slabo alebo vôbec nesvieti. Prípadne dočasne namontovať klasické svetlo verejného osvetlenia.

Starosta – určite sa to bude riešiť, podobný problém sa rieši aj pri bytovkách u Fľašíka.

11. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 16,30 hod.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Vladimír Haluška
I. overovateľ

Ing. Tomáš Cabúk
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Žiadosť ZŠ Zákopčie o súhlas na vypracovanie projektu na rekonštrukciu telocvične

Zmluva o zriadení vecného bremena SEVAK

Zmluva o prevode vlastníckeho práva SEVAK – Rozšírenie verejného vodovodu bytovka

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 1/2025

Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo č. 2/2023 novostavba bytového domu 15 b. j.

Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2024