

**Z á p i s n i c a č. 1/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 14. 03. 2022**

**Z á p i s n i c a č. 1/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 14. 03. 2022**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 8 poslancov  
začiatok o 15.05 hod.

**1., 2. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice.**

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 8 poslancov. Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice - pán Bednár a pán Kupka, navrhovateľov uznesení - Mgr. Linet a pán Franek.

Hlasovanie: za: 7 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti : 1 (Franek)

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. Starosta doplnil do programu bod č. 10 - Žiadosť p. Rastislava Mindáka o odkúpenie podielu 1/6 na parcele E KN – 2586 vo vlastníctve obce Zákopčie a bod č. 11 – Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Zákopčie o finančný dar na zariadenie interiéru Katolíckeho domu.

Starosta po doplnení bodov programu informuje, že ostatné body sa automaticky posunú. Dáva hlasovať za program OZ.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ.**

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

**4. Návrh Dodatku č. 2 k VZN obce Zákopčie č. 3/2020 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školských zariadeniach zriadených obcou Zákopčie.**

Podklady boli poslancom vopred zaslané, starosta odovzdáva slovo Mgr. Plačkovej, riaditeľke základnej školy, ktorá informuje prítomných o zákonných zmenách a potrebe dodatku k VZN č. 3/2020. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**5. Žiadosť ZŠ Zákopčie o vrátenie nepoužitých finančných prostriedkov – réžie ŠJ za kalendárny rok 2021.**

Podklady vopred zaslané poslancom. Starosta odovzdáva slovo p. riaditeľke Plačkovej, ktorá oboznamuje prítomných s predmetnou žiadosťou. Jedná sa o financie ušetrené na réžii ŠJ za minulý rok. Na konci roka boli odvedené na účet obce a teraz sa iba prevedú späť na účet školy. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti: 0

Odchod Mgr. Plačkovej.

## **6. Žiadosť Mäsiarstvo SK, s. r. o. o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č. 838 (bývalé pohostinstvo u Moniky).**

Starosta oboznamuje prítomných o predloženej žiadosti. P. Franek – súhlasím s prenájomom za 500 eur, alebo nech zostane tak, už neberiem žiadne špekulácie s prenájmami. Starosta informuje o stave priestorov na poschodí budovy č. 838, kde je nefunkčné kúrenie a zastaralé zariadenie. JUDr. Roman – ak sa priestory prenajmú, zablokujeme si už celú budovu. Nikde nemáme určenú výšku nájmu a aký zámer má obec s touto budovou. P. Kupka – bolo by vhodné, aby doplnil žiadosť o údaje o výške nájmu a dobe prenájmu, prípadne sa dostavil na zastupiteľstvo osobne. Mgr. Linet – zámer obce prenajať priestory bol zverejnený ešte minulý rok, nikto sa neprihlásil. Pri vypracovaní a podpisovaní zmluvy sa určujú podmienky prenájmu, kedy ich súhlasne podpisujú obe zmluvné strany. Uvedené priestory sú zanedbané, je nutná ich rekonštrukcia a investície. P. Bednár – zmluvne sa dajú dohodnúť všetky podmienky a to aj v prípade investícií. P. Franek – pre obec nie je vyhovujúce, ak sa investuje iba do prenajatého priestoru, výhodou by bola investícia nájomcu do zateplenia budovy alebo obnovy strechy a pod. P. Jopčík – výhodou by bola osobná účasť žiadateľa, je tu možnosť schváliť zámer a následne dohodnúť všetky podmienky detailne v zmluve. Ing. Nekoranec, kontrolór obce vysvetľuje postup pri prenájme priestorov podľa zákona. JUDr. Roman – aký bude dôvod osobitného zreteľa? Ing. Nekoranec – vysvetľuje dôvody osobitného zreteľa, postup musí byť zákonný, či už zverejnenie, osobitný zreteľ alebo verejná obchodná súťaž pri viacerých žiadateľoch. Mgr. Linet – pozorne som počúval, zhrniem to, nebudeme si nahovárať, že o priestor bude enormný záujem, keď po zverejnení na internete sa za celý rok nikto neprihlásil. Pre obec bude výhodou už len to, ak sa vytvorí pracovné miesto. Po diskusii, dáva návrh p. Kupka – nájomná zmluva na 2 roky, za 150,00 €/mesiac a 3 mesačná výpovedná lehota. P. Franek dáva návrh – nájom na 1 rok, nájomné 1,00 €/m<sup>2</sup> a 3 mesačná výpovedná lehota. Starosta dáva hlasovať za návrh p. Kupku.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržali sa: 2 (Franek, JUDr. Roman)

proti: 0

Za návrh p. Franeka sa nehlasovalo, nakoľko bol schválený návrh p. Kupku.

Poslanci súhlasia s presunutím bodu č. 7 - K. R. D. Company, s. r. o. na neskôr, z dôvodu ohlásenia účasti p. Delinčáka na prejednaní jeho žiadostí.

## **8. Žiadosť p. Kapusniaka o odkúpenie podielu na parcele E – KN č. 3948.**

Starosta informuje poslancov, že táto žiadosť bola prejednávaná na predošlých zastupiteľstvách. Cena bola schválená, zámer predaja zverejnený, už je potrebné schváliť samotný predaj podielu obce pánovi Kapusniakovi. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 1 (Franek)

proti: 0

## **9. Smernica o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch v Zákopčí obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.**

Starosta odovzdáva slovo Ing. Nekorancovi, ktorý oboznamuje poslancov o obsahu predkladanej smernice.

Poslanci berú na vedomie a navrhujú, aby smernica bola prílohou ku každej nájomnej zmluve.

Príchod p. Delinčáka.

## **7. Žiadosti K. R. D. Company, s. r. o (bod napojenia, prípojka, predĺženie nájmu a dodatok).**

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta oboznamuje poslancov o predmetných žiadostiach a vzniknutej situácie s vodovodnou prípojkou k budove č. 920, ktorú má v prenájme p. Delinčák, konateľ firmy K. R. D. Company, s. r. o. Následne odovzdáva slovo p. Delinčákovi. P. Delinčák podáva informácie o stave jeho zámeru s budovou č. 920 a dôvod podania jeho žiadostí na toto zasadnutie. K zriadeniu vodovodnej prípojky potrebuje viaceré súhlasy a vyjadrenia od obce. P. Franek – pri prenájom priestorov, bolo povedané, že obec do tejto budovy nebude nič investovať a ani do vodovodnej prípojky. Až na minulom zastupiteľstve, keď sa prejednávala ďalšia žiadosť o prenájom uvedenej budovy, sa riešilo, že predmet nájmu nie je ešte v užívaní na stanovený účel. P. Delinčák – prevádzka by bola spustená, zariadenie je prichystané, ale k jeho prevádzke je potrebná voda, ktorú nemôžem využívať, nakoľko stále nie je vyriešená prípojka na vodu. JUDr. Roman – ako je táto situácia riešená v zmluve, teda vodovodná prípojka? P. Delinčák – zmluva bola podpísaná s vedomím, že keď tam bola pred tým prevádzka potravín, musia tam byť prípojky na vodu aj kanál, až neskôr sa zistilo, že prípojky nie sú. Mne stačí iba vodovodná prípojka. Nemôžem investovať do nej peniaze bez záruky ďalšieho predĺženia zmluvy. Starosta – zmluva aktuálne platí až do roku 2025. Mgr. Linet – vyrušuje ma váš prístup, vedeli ste v akom stave je budova a čo v nej je. Zmluva trvá do roku 2025, platnú zmluvu teraz predlžovať nebudeme. P. Delinčák – ako bolo už povedané, boli tam potraviny, bol predpoklad, že voda tam je, nakoľko je podmienkou prevádzky. JUDr. Roman – je potrebné túto situáciu dotiahnuť dokonca zmluvne resp. dodatkom. P. Delinčák – všetky moje návrhy sú jasne spísané v predložennom návrhu dodatku k zmluve. P. Kupka – zmluva je jasne platná, je v nej uvedený stav budovy a súhlasne podpísaná oboma stranami. JUDr. Roman – obec sa vyjadruje k vodovodnej prípojke? Ing. Nekoránek – k vybudovaniu vodovodnej prípojky sa vyjadruje SEVAK, ale obec je vlastníkom nehnuteľnosti a práve vlastník musí dať súhlas. Zároveň je potrebné schválenie súhlasu s tým, že náklady bude znášať nájomca. P. Delinčák – potrebujem túto vec vyriešiť, aby som mohol spustiť svoj podnikateľský zámer, kvôli ktorému som si budovu prenajal. Mgr. Linet – prijmime uznesenie k bodom napojenia a financovaniu prípojky nájomcom. Predĺženie nájmu na ďalšie obdobie sa bude riešiť pri jeho skončení. P. Plaček – bol som presvedčený, že vodovodná prípojka bola riešená. Starosta – v zmluve sa vodovodná prípojka neriešila ani jej financovanie. Starosta dáva hlasovať za realizáciu vodovodnej prípojky na náklady nájomcu a odovzdanie bodov napojenia k vodovodnej prípojke k budove č. 920. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

Poslanci berú na vedomie žiadosť K. R. D. Company, s. r. o. o predĺženie nájmu a návrh dodatku k nájomnej zmluve.

Odchod p. Delinčáka.

## **10. Žiadosť p. Rastislava Mindáka, Rieka 1327, Čadca o odkúpenie podielu na parcele E-KN č. 2586 vo vlastníctve obce Zákopčie, vedenej na LV 2141.**

Predkladaná žiadosť bola doručená na obecný úrad po zverejnení pozvánky na OZ preto bola doručená poslancom dodatočne elektronicky. Starosta vysvetľuje prítomným o aký pozemok sa jedná a kde v obci sa nachádza. V súčasnom stave nie je možné tento podiel žiadateľovi odpredať, nakoľko ešte nie je spoluvlastníkom na LV 2141. Vysporiadanie uvedenej parcely je len v začiatku. Až po čiastočnom spoluvlastníctve na parcele sa bude môcť ďalej rokovať o odpredaji obecného podielu žiadateľovi. Postup bude zhruba rovnaký ako pri odpredaji podielu p. Kapusniakovi. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 0  
zdržal sa: 0  
proti: všetkých 8 poslancov

### **11. Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Zákopčie o finančný dar na zariadenie interiéru Katolíckeho domu.**

Starosta informuje poslancov, že táto žiadosť bola doručená na obecný úrad mailom dnes ráno. Oboznamuje ich s jej obsahom a následne odovzdáva slovo p. Jopčíkovi, ktorý podrobnejšie vysvetlil okolnosti podanej žiadosti o finančný dar na zariadenie interiéru katolíckeho domu. Jedná sa spoluúčasť na financovaní v projekte, ktorý farnosť podáva do zahraničia. Môže to byť akákoľvek suma. Poslanci sa pýtajú hlavného kontrolóra obce, či je možnosť takéhoto príspevku. Ing. Nekoranec – áno je táto možnosť, podobne ako pri ostatných dotáciách pre športové kluby, dôchodcov a iné. Mgr. Linet – mali by sme dať návrh na sumu výšky dotácie. Vzhľadom k dnešnej dobe je môj návrh 1000,00 €. P. Franek – navrhujem 5% účasť z uvedenej sumy 55 000 €, čo je 2750 €, tak ako je to pri iných projektoch. P. Jopčík – navrhujem 2000 €. P. Plaček – prikláňam sa k sume 2000 €. Mgr. Linet – sťahujem návrh 1000 € a tiež sa prikláňam k sume 2000 €. Po dohode poslancov, starosta dáva hlasovať za návrh 2000 €.

Hlasovanie: za: 8 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **12. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2021.**

Správa bola poslancom vopred elektronicky doručená. Ing. Nekoranec prednáša svoju správu. Poslanci nemajú otázky a správu berú na vedomie.

### **13. Rôzne, diskusia**

**P. Bednár** – sa chce poďakovať dobrovoľným hasičom z obce, hlavne Michalovi Plačkovi, za organizáciu a účasť na pomoci ukrajinským ľuďom, samozrejme aj obci za prípravu balíčkov pre týchto ľudí a všetkým, čo sa podieľali na tejto akcii.

**P. Plaček** – poďakovanie patrí všetkým účastníkom, obci za balíčky, dobrovoľníkom a darcom za materiálnu a finančnú pomoc. Boli sme koordinovaní cez gréckokatolícku charitu. Naďalej môžeme prispieť svojou účasťou na hraničnom priechode Ubl'a, záujem o našu pomoc je veľká. P. Plaček ďalej približuje situáciu na slovensko ukrajinskej hranici.

**Starosta** – informuje o stave separovaného zberu, prechod k inej spoločnosti na odvoz separovaného odpadu bol dobrou voľbou. Všetok odpad bol odvezený, teraz sa už pravidelne odváža každý mesiac. Zoberú nám všetko – plast, sklo, papier aj kov. Máme vyššiu mieru separácie, čo sa nám odrazilo aj na cene za skládkovanie. Aj suma, ktorou obec dopláca na vývoz TKO je nižšia ako v minulosti. Taktiež obec musí zabezpečiť miesto kompostoviska na pokosenú trávu v obci. Zatiaľ je vyhladené miesto nad cintorínom.

**JUDr. Roman** – navrhujem, aby sa zvukový záznam zo zasadnutí obecného zastupiteľstva archivoval a v prípade potreby by bol k dispozícii.

**Mgr. Linet** – zákon nám hovorí, že zo zastupiteľstva musí byť záznam, záznamom je zápisnica, ktorá sa archivuje podľa registratúrneho poriadku. Po jej overení overovateľmi zápisnice sa zverejňuje a uchováva sa v elektronickej aj písomnej forme. V prípade akýchkoľvek nejasností je vždy možnosť zápisnicu upraviť pred jej zverejnením.

**Starosta** – zvukový záznam slúži hlavne ako podklad k vyhotoveniu písomnej zápisnice. Nie vždy sa dá všetko od slova do slova napísať.

**JUDr. Roman** – zvukový záznam sa má archivovať, v prípade vyjasnenia sporných situácií sa dá jednoducho vypočúť.

**Ing. Nekoranec** – záleží na tom, ako je uvedené v rokovacom poriadku, ak je uvedené, že má byť súčasťou zápisnice, má byť archivovaný, ak nie tak nie.

**P. Jopčík** – v období, keď sa budú asfaltovať cesty, navrhujem, aby sa opravili prechody na ceste od hlavnej cesty smerom na IBV u Fľašíka. Prechody po rozkopávkach prípojok k domom časom upadli a zostali tam veľké nerovnosti.

#### **14. Záver**

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 18,00 hod.

Ján Slaninák  
starosta obce

Mgr. František Linet  
zástupca starostu

Marek Bednár  
I. overovateľ

Vladimír Kupka  
II. overovateľ

**Prílohy:**

Pozvánka

Prezenčná listina

Návrh Dodatku č. 2 k VZN obce Zákopčie č. 3/2020 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školských zariadeniach zriadených obcou Zákopčie

Žiadosť ZŠ Zákopčie o vrátenie nepoužitých finančných prostriedkov – réžie ŠJ za kalendárny rok 2021

Žiadosť Mäsiarstvo SK, s. r. o. o prenájom poschodia obecnej budovy č.838 za účelom vybudovania kancelárskych priestorov a malej prevádzky mäso výroby.

Žiadosť p. Kapusniaka o odkúpenie podielu na parcele E – KN č. 3948

Smernica o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch v Zákopčí obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

Žiadosti K. R. D. Company, s. r. o (bod napojenia, prípojka, predĺženie nájmu a dodatok)

Žiadosť p. Rastislava Mindáka, Rieka 1327, Čadca o odkúpenie podielu na parcele E-KN č. 2586 vo vlastníctve obce Zákopčie, vedenej na LV 2141

Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Zákopčie o finančný dar na zariadenie interiéru Katolíckeho domu

Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2021