

Z á p i s n i c a č. 6/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 11. 10. 2024

Z á p i s n i c a č. 6/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 11. 10. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 6 poslancov
začiatok o 15.00 hod.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 6 poslancov.

2. Program OZ, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice.

Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice – p. Vladimír Haluška a p. Vladimír Tischler, navrhovateľov uznesení - Mgr. František Linet a Zuzana Vahančíková

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti : 0

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. Dopĺňa sa bod č. 9 – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 MŠ. Ostatné body sa automaticky posunú. Starosta dáva hlasovať za doplnenie bodu do programu rokovania.

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

Starosta dáva hlasovať za program zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ 16.08.2024

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

4. Žiadosť ZŠ o kapitálové výdavky pre školskú jedáleň

Starosta a Mgr. Paseková, riaditeľka ZŠ informujú prítomných o potrebe zakúpiť do školskej jedálne novú panvu, stará už doslúžila. ŠJ má na jej zakúpenie financie, len je potrebné schváliť ich presun medzi účtovnými položkami. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

5. Žiadosť ZŠ o dofinancovanie školskej jedálne na odchodné

Starosta a Mgr. Paseková, riaditeľka ZŠ informujú poslancov o odchode hlavnej kuchárky školskej jedálne do dôchodku. V zmysle zákona má nárok na odchodné, ktoré je taktiež potrebné schváliť dofinancovaním z rozpočtu obce. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

6. Žiadosť ZŠ o určenie nižšieho počtu žiakov v ZŠ

Slovo dostáva Mgr. Paseková, riaditeľka ZŠ. Predloženú žiadosť je potrebné schváliť, nakoľko podľa zákona nespĺňame predpísaný priemer počtu žiakov na II. stupni. Na I. stupni máme limit splnený, na II. stupni nám ho znižuje šiesta trieda z nízkym počtom žiakov. Žiaci postupne pribúdajú a pevne verím, že ich počet sa zvýši, keď sa noví obyvatelia nasťahujú do novej bytovky. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

7. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 ZŠ

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred elektronicky doručené. Mgr. Paseková – budova telocvične je v havarijnom stave, cez strechu preteká dnu voda. Ak sa nepodarí získať financie z ministerstva školstva, budeme nútení hľadať zdroje niekde inde, inak sa bude musieť telocvičňa kvôli bezpečnosti zatvoriť. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti : 0

8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 MŠ

Podklady k tomuto bodu boli na úrad doručené dnes poobede, z tohto dôvodu sa nestihli doručiť poslancom. Starosta dáva prítomným k nahliadnutiu predkladanú správu MŠ. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 5 poslancov
zdržal sa: 1 (Linet)
proti : 0

9. Žiadosť o vyradenie a likvidácia neupotrebitel'ného majetku ZŠ, Správa vyrad'ovacej komisie zo dňa 01.10.2024

Podklady spolu so zoznamom neupotrebitel'ného a zastaralého majetku boli poslancom vopred zaslané. Vyrad'ovacia komisia sa zišla 1.10.2024, členovia vypracovali správu o vyradení majetku, ktorú predkladá predseda komisie Michal Plaček. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti : 0

10. Návrh znenia textu zápisu do obecnej kroniky

Návrh textu bol poslancom vopred zaslaný, nebol doručený text od hasičov od Tarabov. Je tu posledná šanca na doplnenie. P. Kupka – boli na doručenie svojho textu niekoľkokrát vyzvaní, doposiaľ tak neurobili.

Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti : 0

11. Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN 6855 o výmere 214 m², František Beláčík

Obsah tohto bodu bol prejednávaný na predošlých zastupiteľstvách, všetky potrebné úkony spojené s predajom boli riadne schválené. Celkové náklady obce na tieto úkony sú v sume 537 €. Predajná cena za pozemok bola schválená na zastupiteľstve vo výške 214 €. Z uvedeného vyplýva, že žiadateľ je povinný uhradiť obci vzniknuté náklady s prevodom pozemku - 537 eur a cenu pozemku - 214 eur, t. j. celkovo 751 eur. Po konečnom schválení bude vypracovaná a podpísaná zmluva.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

12. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č.s.838, Denisa Horčíčáková 18,71 m²

Predošlé nájomné zmluvy boli ukončené. Po vypracovaní znaleckého posudku na budovu sa nepristúpilo na jej odpredaj. O priestory opäť prejavili záujem predošlý nájomcovia. Mgr. Linet – po prieskume v okolitých obciach sme sa zhodli na stanovení nájmu nebytových priestorov za m² – pivničné priestory 6 €/m²/rok a obchodné priestory 18 €/m²/rok. Podľa prenajímaných priestorov v tejto budove by sa jednalo o cca 5500 €. Ceny prenájmu primerané, obhájiteľné v našej oblasti. Nájomné zmluvy sa uzatvoria zatiaľ na obdobie 1 roka. P. Kozová a p. Vahančíková sa taktiež zhodujú, že ceny prenájmu sú reálne a prijateľné. Starosta dáva hlasovať za prebytočnosť prenajímaného nebytového priestoru pre p. Horčíčákovú.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

Hlasovanie za zverejnenie zámeru prenájmu nebytového priestoru.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

Príchod p. Plačka.

13. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č.s.838, Dušan Gulčík, 172,96 m² a 211,58m²

Podmienky zostávajú rovnaké aj pri tomto bode. Cena za m² a doba nájmu je totožná.

Starosta dáva hlasovať za prebytočnosť prenajímaného obchodného priestoru pre p. Gulčíka.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

Hlasovanie za zverejnenie zámeru prenájmu nebytového priestoru – obchodné priestory.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

Starosta dáva hlasovať za prebytočnosť prenajímaného pivničného priestoru pre p. Gulčíka.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

Hlasovanie za zverejnenie zámeru prenájmu nebytového priestoru – pivnice.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

14. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č.s.838, Erika Gavlasová, 18,36 m²

Žiadosť bola taktiež opätovne podaná na prenájom nebytového priestoru za účelom prevádzkovania kaderníctva. Podmienky zostávajú rovnaké aj pri tomto bode. Cena za m² a doba nájmu je totožná. Starosta dáva hlasovať za prebytočnosť prenajímaného nebytového priestoru pre p. Gavlasovú.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

Hlasovanie za zverejnenie zámeru prenájmu nebytového priestoru.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

15. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce o výmere 371 m² na parcele CKN 1652, Martin Delinčák

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred zaslané. P. Plaček oboznámil prítomných s predloženou žiadosťou. P. Delinčák má záujem o prenájom časti obecného pozemku, ktorý by využíval na skladovanie dreva parkovanie vozidiel, zároveň by sa staral o jeho údržbu. Starosta poukazuje na platné VZN obce Zákopčie č. 3/2022, ktoré rieši problematiku skladovania materiálu na obecných pozemkoch.

Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 0

zdržalo sa: 7 poslancov

proti : 0

16. Žiadosť o povolenie elektrickej prípojky do zeme na obecnú parcelu E-KN 15154 Škola, Poláček

Na stavebný úrad bola predložená žiadosť o povolenie vodovodnej prípojky, podobne ako to bolo na predošlom zastupiteľstve s elektrickou prípojkou, do zeme na parcelu vo vlastníctve obce, časť obecnej nespevnenej cesty. Jedná sa o pozemky u Hrošov, kde chcú žiadatelia postaviť rodinné domy. Všetka dokumentácia bola predložená stavebnému úradu, ten si vyžiadal schválenie obecným zastupiteľstvom. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

17. Odsúhlasenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Zákopčie v k. ú. Zákopčie

Jedná sa o totožné zmluvy od spoločnosti SEVAK, na zriadenie vecného bremena, ako boli podpisované v k. ú. Zákopčie na predošlom obecnom zastupiteľstve. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 1 (Kupka)

proti: 0

18. Zapojenie sa do výzvy MAS s projektami „Park oddychu – dobudovanie detských prvkov“ a „Úprava verejného priestranstva pri objekte č. s. 678 v Zákopčí“

Starosta informuje prítomných o možnosti získania finančných prostriedkov z MAS na dobudovanie detského ihriska v oddychovej zóne a úpravu verejného priestranstva pri budove č. 678. Jedná sa o sumu cca 58 000 €. Zatiaľ je potrebné schváliť zámer, projekty sa podávajú do 11/2024. Za predošlé projekty boli peniaze vyplatené. Mgr. Linet – bolo by z našej strany nelogické, ak by sme sa nezapojili, ako inak získame zdroje na projekty na rozvoj obce. P. Kozová súhlasí s názorom p. Lineta. Ostatní sa pripájajú k ich názoru. Starosta dáva hlasovať za zámer zapojiť sa do uvedenej výzvy.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

19. Rôzne, diskusia

Starosta – čakáme na vyhlásenie výzvy na cezhraničnú spoluprácu, kde by sme financie vedeli využiť na rekonštrukciu verejného priestranstva na areál pod hriбом na Majeri. Drevená konštrukcia je po životnosti, postupne upadá celý hriб. Máme vypracovaný predbežný nákras, rozmery zostanú zachované, rozšírilo by sa pódium a dozadu by sa vybudovalo zázemie pre účinkujúcich.

Starosta – ako už všetci viete, v obci putovala petícia za zachovanie knižnice a proti sťahovaniu obecného úradu. Jej vybavenie bolo zverejnené na webovej stránke obce. Na margo našej knižnice a verejného listu od pracovníčky knižnice v Čadci, som požiadal o vypracovanie podkladov otváracích hodín knižníc v okolitých obciach. Následne číta otváracie hodiny knižníc v jednotlivých obciach okresu. V oveľa väčších obciach majú knižnice otvorené iba na pár hodín v týždni v porovnaní s tou našou. Počet platiacich čitateľov na tento rok v našej knižnici je 69. Za rok 2023 boli príjmy v knižnici – poplatky od čitateľov 94,55 €, suveníry 452,70 €, kopírovacie služby 5,35 € a prenájom len zo sály v budove knižnice 730,00 €. Predaj suvenírov je vlastne na nule, pretože sa predávajú za nákupnú cenu, netvorí sa z nich zisk.

P. Kupka – knižnica nie je len o požičiavaní kníh, je to aj kultúrne a informačné centrum vytvorené pre naše podmienky.

Starosta – k stavu budovy obecného úradu, celá budova je v nevyhovujúcom stave, zatekajúca strecha, zapáchajúce odpadové kanále, nevyhovujúce sociálne zariadenia, zastaralé rozvody kúrenia, nevyhovujúca elektroinštalácia, nespĺňa predpísané normy. Celkový stav budovy nespĺňa vhodné pracovné podmienky pre zamestnancov a občanov.

V dnešných dňoch riešime podnety na výkon kontroly, ktoré boli podané na stavebný úrad a hasičov na budovu č. 678. Štátna stavebná inšpekcia už vykonala kontrolu, všetky práce postupujú v zmysle projektovej dokumentácie. Vyžiadané podklady boli zaslané aj hasičom.

P. Kozová – chápem správne, že na základe podaných podnetov od niekoho, na uvedené inštitúcie, boli vykonávané následné kontroly? Je to naozaj smutné.

Starosta – áno, myslím si, že všetci vieme o čo tu ide.

P. Kupka – s kontrolami nemám nič spoločné, moja bola len petícia.

Starosta – V týchto dňoch nám bol doručený list z Okresného úradu v Čadci, pozemkový odbor, na vykonanie pozemkových úprav. Tento projekt sa začal realizovať aj v minulosti, ale nedokončil sa. Teraz sa začína opäť od začiatku. Vytvára sa komisia v spolupráci s okresným úradom a začína sa s prípravami. Vzhľadom na súčasnú situáciu s financiami v štáte to vidím v nedohľadne.

Práce na novostavbe bytovky stále pokračujú, snažíme sa vykonať čo najviac prác ešte v tomto roku, vzhľadom na zvýšenie cien a DPH od januára. Vykonané kontroly z okresného úradu, oddelenia bytovej politiky, sú bez námietok. Vzhľadom na veľký počet doručených žiadostí na byty sa bude musieť stretnúť bytová komisia a začať postupne individuálne posudzovať každého žiadateľa. Postupne sa vytvorí poradie žiadateľov, ktorým sa byty pridelia.

Boli sme úspešní v projekte Ministerstva financií SR, kde sme získali necelých 10 000 € na zariadenie interiéru obecného úradu.

P. Plaček - sme radi za získané finančné prostriedky z VÚC pre malých hasičov na zakúpenie odevov a technického vybavenia na súťaže.

P. Vahančíková – u Holešov sa začali stavať viaceré domy, máme tam studne, chceme vedieť aký bude ďalší postup vo výstavbe.

Starosta – v tejto otázke je potrebné prísť v utorok na stavebný úrad, kde pracovníčka poskytne všetky potrebné informácie a podklady.

Starosta – po jednaní s kompetentnými mám informácie, že sa na Zákopčí ide meniť kompletne vedenie VN. Na techniku aj materiál budú využívať cestu u Kordišov v smere okolo družstva. Spoločnosť je zaviazaná po ukončení prác vrátiť cestu do pôvodného stavu. Na budúci rok sme mali v pláne práve v tomto úseku urobiť novú asfaltovú cestu, teraz máme dilemu čo s tým. Či cestu urobíme podľa plánu, alebo až po ukončení prác. Preto by som aj od Vás chcel počuť názor na túto situáciu.

P. Tischler – tento úsek cesty treba určite buď poriadne opraviť alebo urobiť kompletne novú. Stále to tu riešim a nič sa nedeje. Tak isto je to aj s požadovaným zábradlím.

P. Kupka – myslím si, že technika elektrikárov by tú cestu tak nezničila, ako ju opakovane ničia vozidlá zväžajúce drevo a traktory z družstva.

Nakoniec ešte navrhujem, tak ako majú aj v iných dedinách, aby sa záznam zo zasadnutia zverejňoval na stránke obce. Je to komplikované a náročné všetko zachytiť čo kto povie pre zapisovateľku. Dochádza k nepresnostiam, niekedy neviem či sa mám smiať či plakať, čo „vložíte akože som ja povedal“ a zakaždým musím žiadať o opravu zápisnice. Vyjdeme aj s týmto bližšie k ľuďom, nevidím v tom žiaden problém.

P. Linet – všetky obecné zastupiteľstvá sú verejné, môže tu prísť ktokoľvek chce. Tak, a ktoré obce to sú?

20. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 16,30 hod.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Vladimír Haluška
I. overovateľ

Vladimír Tischler
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Žiadosť o kapitálové výdavky pre školskú jedáleň

Žiadosť o dofinancovanie školskej jedálne na odchodné

Žiadosť o určenie nižšieho počtu žiakov v ZŠ

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 ZŠ

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 MŠ

Žiadosť o vyradenie a likvidácia neupotrebitelného majetku ZŠ, Správa vyradovacej komisie zo dňa 01.10.2024

Návrh znenia zápisu do obecnej kroniky

Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN 6855 o výmere 214 m², František Beláček

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č.s.838, Denisa Horčíčáková 18,71 m²

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č.s.838, Dušan Gulčík

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č.s.838, Erika Gavlasová

Žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce o výmere 371 m² na parcele CKN 1652, Martin Delinčák

Žiadosť o povolenie elektrickej prípojky do zeme na obecnú parcelu E-KN 15154 Škola, Poláček

Zmluva o zriadení vecného premena Sevak na pozemky vo vlastníctve obce Zákopčie v k. ú. Zákopčie

Zapojenie sa do výzvy MAS s projektami „Park oddychu – dobudovanie detských prvkov“ a „Úprava verejného priestranstva pri objekte č. s. 678 v Zákopčí“