Z á p i s n i c a
č. 5/2014
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 7.11. 2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. **Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce** za prítomnosti 6 poslancov.

Za zapisovateľku navrhol Martu Hažikovú, za navrhovateľov JUDr. Martu Franekovú a Dušana Šavela, za overovateľov Vladimíra Kupku a Vladimíra Halušku. Oboznámil poslancov s programom zasadnutia, kde pred bod rôzne navrhol prejednať dodatok č.1/2014 k VZN obce o dani z nehnuteľnosti. Poslanci navrhovaný program a pracovné komisie schválili /za 6 poslancov/

2. **Kontrola plnenia uznesení z OZ**

predložil starosta obce – z posledného OZ je uznesenie č.41/2014 – úprava zápisu do kroniky, návrh je súčasťou dnešného programu, v platnosti je uznesenie č.3/2014, ktoré sa týka umiestnenia dopravnej značky „Zákaz vjazdu“ pred MŠ z dôvodu permanentného parkovania automobilmi pána Húšťavu

3. **Lekárenská starostlivosť JUKA Raková –**

V úvode starosta oboznámil poslancov so žiadosťami pána Faktora a lekárne Juka Raková o umiestnenie lekárne v obci. Informoval poslancov s usmernením ŽSK vo veci zdravotníckej starostlivosti o pacientov, podľa ktorého sa plánuje reforma týkajúca sa primárneho kontaktu s pacientom. Podľa nej budú vytvorené centrá integrovanej lekárskej starostlivosti vo väčších mestách, ktoré budú združovať obvodných a odborných lekárov. Títo budú poskytovať zdravotnú starostlivosť pacientovi.

Na zasadnutie sa dostavil PharmDr. Peter Šuška z lekárne JUKA Raková, ktorý reagoval na predchádzajúcu žiadosť firmy o možnosť vybudovania lekárne na našom území. Vo svojom vystúpení súhlasil s informáciou podanou starostom obce. Myslí si, že budovanie lekárne po takejto reforme v zdravotníctve nemá význam, pretože aj pacienti budú navštevovať lekárne blízko zriadených centier. Aj naďalej bude lekáreň Juka poskytovať starostlivosť našim pacientom – donášková služba liekov, neskôr sa uvidí, ako sa situácia vyvinie. Zatiaľ svoju žiadosť o budovanie lekárne rušia. Poslanci vzali uvedené na vedomie.

/ 10.15 hod. príchod Eduarda Franeka/

4. **Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku KN-C 508/96 o výmere 175 m2.**

Obec zverejnila svoj záujem o odpredaj tohto pozemku na svojich webových stránkach, ako i na vývesnej tabuli obce. K dátumu ukončenia tejto súťaže bol podaný jeden návrh na odkúpenie parcely – Michalom Pastorkom a manželkou, bytom Zákopčie 941. Poslanci na zasadnutí obálku s prihláškou do súťaže otvorili. Žiadatelia v nej navrhli cenu za pozemok 3,10 eura/m2, spolu 545,60 eur. JUDr. Cenigová chcela vedieť stanovené podmienky odpredaja. Po rozdiskutovaní možného využitia pozemku a stanovenia ceny odpredaja, poslanci súhlasili s navrhnutou cenou a 7 poslancov schválilo odpredaj tohto pozemku žiadateľom. Odpredaj sa uskutoční v súlade s § 9 a ods.1 písm a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

5. Vyhodnotenie žiadosti Eriky Valárikovej, Zákopčie 41 a Milana Magáta, bytom Čadca o prenájom budovy 838

Na zasadnutí bola prítomná Erika Valáriková s bratom, požiadala o prenájom budovy č.838 za účelom otvorenia si kaderníctva, neskôr možno i kozmetického salóna. Z dôvodu zvýšených nákladov na zriadenie tejto prevádzky navrhuje nájom 20,- eur/mesiac na jeden rok.
S druhou žiadosťou o prenájom týchto priestorov sa na OÚ obrátil pán Milan Magát – mal by záujem zriadiť pohostinstvo a prevádzať v ňom rôzne kultúrne aktivity – koncerty a pod., Nájom navrhuje 100eur/mesiac na jeden rok. Pán Magát bol na zasadnutí prítomný a po vypočutí žiadosti Eriky Valárikovej sa vyjadril, že by nebol problém, aby toto poschodie budovy prevádzkovali obidvaja žiadatelia po vzájomnej dohode. Pán Haluška ho upozornil, na skutočnosť, že práce, ktoré by v budove previedol, by boli na jeho náklady bez žiadosti o preplatenie v prípade skončenia nájmu, s čím pán Magát súhlasil. Časť poschodia, o ktorý by mala záujem sl. Valáriková by sa dal oddeliť aj samostatným schodiskom. Bližšie podmienky poriešia priamo na mieste. Nájom by potom upravili na 20eur /Valáriková/ + 80 eur /Magát/, na vykurovanie by prispeli pomerne podľa plochy nájmu, spotrebu elektrickej energie by merali priamo zo zásuvky a na prívod vody by namontovali podružný merač. Poslanci obidve žiadosti schválili / 7 poslancov/ s tým, že plocha nájmu a ostatné podmienky budú riešené v konkrétnych nájomných zmluvách.

6. Schválenie obsahu textu pre zápis do kroniky za rok 2013

návrh zápisu do kroniky za rok 2013 mali poslanci k dispozícii vopred, opravia sa v ňom pravopisné chyby, poslanci ho schválili /za 7 poslancov/

7. Schválenie úpravy cenníka poplatkov v obecnej knižnici

návrh na úpravu cenníka mali poslanci k dispozícií – jednalo sa o zaokrúhlenie cien poplatkov za zápisné a za zaslané upomienky. Poslanci návrh schválili /za 7 poslancov/

8. Schválenie správy o výchovno – vzdelávacej činnost Základnej školy, Zákopčie č.959, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2013/2014

správu mali poslanci k dispozícii vopred, bez pripomienok ju schválilo 6 poslancov /neprítomná Franeková/

9. Schválenie správy o výsledkoch a podmienkach výchovy a vzdelávania Materskej školy, Zákopčie č.888 za školský rok 2013/2014

aj túto správu mali poslanci vopred k preštudovaniu, návrh schválili /za 6 poslancov, neprítomná Franeková/

10. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí našej obce v CVČ Staškov

Jedná sa o dieťa s trvalým pobytom v našej obci, ktoré žije s matkou v obci Staškov, poslanci žiadosť neschválili / za 0 poslancov, proti 5 poslancov, zdržali sa 2 poslanci Kupka, Cenigová/

11. Dodatok č.1 k VZN o daniach z nehnuteľnosti –

návrh predkladala daňovníčka obce p. Pikuliaková, jedná sa o úpravu sadzby dane za stavebné pozemky, kde je sadzba dane 4,64 eur/m2, v návrhu je jej úprava na 18,58 eur/m2. Jedným z dôvodov navýšenia dane je skutočnosť, že sadzba dane je mimoriadne nízka /zákon povoľuje až 18,58 eur/m2 a ďalším dôvodom je nekolaudovanie novostavieb aj niekoľko rokov. Podľa JUDr. Cenigovej zdôvodnenie neskorej kolaudácie pre zvýšenie sadzby dane neobstojí, treba stavebníkov s neskorou kolaudáciou pokutovať. Poslanci sa nakoniec uzniesli

na zvýšení sadzby dane na 9eur/m2, od 1.1.2015. V takomto znení schválili návrh VZN /za 7 poslancov/

12. Rôzne –

/ 12.10 hod. odchod Dušana Šavela/

- starosta informoval o prvých výkopových prácach pod novú 11 bytovú jednotku – stavať ju bude firma Stavospol Turzovka, termín dokončenia je 5.2016
- ďalej informuje o vybudovaní cesty do Krátkov, ktorá je urobená z 2/3 sponzorských darov. K tomu chce vedieť JUDr. Franeková, koľko na ňu prispela obec, starosta uvádza 3.000 eur.
- poslanec Franek žiada finančné prostriedky na ceny pre víťazov stolnotenisového turnaja, cca 40 eur
- poslankyňa Franeková – je nespokojná s fungovaním obecného internetu, je pomalý a mrzne. Poslanec Kupka jej dáva za pravdu, ruší ho aj sneženie, dážď, je treba dať si aj počítač „vyčistiť"

13. Záver a ukončenie OZ

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a posledné zasadnutie tohto obecného zastupiteľstva ukončil slávnostným obedom v reštaurácií..

Ing. František Hažík
starosta obce

JUDr. Marta Franeková
zástupca starostu

Vladimír Haluška
I. overovateľ

Vladimír Kupka
II. overovateľ