

Obec Zákopčie v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 20 ods.4, § 21 ods.2 a § 103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ZÁKOPČIE
č. 7/2010
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2011

§ 1
Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2011 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Zákopčie v zdaňovacom období roku 2011.

Daň z pozemkov
§ 2
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvale trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov:

orná pôda	0,0902 eur / m²
trvalé trávne porasty	0,0189 eur / m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Správca dane ustanovuje na území Obce Zákopčie hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²

lesný pozemok	0,19 eur / m²
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,26 eur / m²
stavebné pozemky	4,64 eur/ m²

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku uvedená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.:

záhrada	1,85 eur / m²
zastavaná plocha	1,85 eur / m²
ostatné plochy	1,85 eur / m²

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Zákopčie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,40 %**
- b/ trvalé trávne porasty vo výške **0,50 %**
- c/ záhrady vo výške **0,35 %**
- d/ pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1 %**
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**
- f/ zastavané plochy a nádvoría **0,40 %**
- g/ stavebné pozemky **0,25 %**
- h/ ostatné plochy **0,10 %**

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavenej plochy v m²
2. Správca dane určuje pre stavby na území Obce Zákopčie ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

a/ stavby na bývanie, príslušenstvo	0,033 eur / m²
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,076 eur / m²
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát	0,232 eur / m²
d/ samostatne stojace garáže	0,232 eur / m²
e/ priemyselné stavby – stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,497 eur / m²
f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	0,995 eur / m²
g/ ostatné stavby neuvedené v písm.a/ až f/	0,298 eur / m²

3. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
2. Ročná sadzba dane z bytov na území Obce Zákopčie je **0,099 eur/ m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky vo vlastníctve Obce Zákopčie,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenie bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- g) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na výmole, rokliny, vysoké medze s kroviskami alebo kamením,
- h) pozemky slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam v obci Zákopčie,
- ch) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská,
- i) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby vo vlastníctve Obce Zákopčie
- b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, osvetové zariadenia v Obci Zákopčie,
- c) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb:

- a) **50 %** z daňovej povinnosti zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eura** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane z nehnuteľností

1. Správca dane na rok 2011 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností u fyzických osôb do 165 € a u právnických osôb do 1650 € je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
Vyrubená daň z nehnuteľností u fyzických osôb nad 165 € a právnických osôb nad 1 650 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to

- I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,

II. splátka do 31.októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 9 **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2010 č.80/2009 zo dňa 14.12.2009.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Zákopčie sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2011 uznieslo dňa 12.11.2010 pod číslom 85/2010.

§ 10 **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Zákopčie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011.

Ing.František Hažík
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli v budove OÚ Zákopčie dňa 18.11.2010