

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákopčie dňa 12. 04. 2024**  
**číslo 7/2024 až 20/2024**

---

**UZNESENIE č. 7/2024**

Celkový počet poslancov: 9  
Ospravedlnený: 1

- |                   |         |
|-------------------|---------|
| 1. Vladimír Kupka | 2. .... |
| 3. ....           | 4. .... |

Celkový počet prítomných poslancov: 8  
Prítomní:

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. Ing. Tomáš Cabúk     | 6. Michal Plaček      |
| 2. Vladimír Haluška     | 7. Vladimír Tischler  |
| 3. Milan Hlasica        | 8. Zuzana Vahančíková |
| 4. Zuzana Kozová        | 9.                    |
| 5. Mgr. František Linet |                       |

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) schvaľuje**

**1. program zasadnutia**

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**2. návrhovú komisiu v zložení:** Mgr. František Linet, Vladimír Haluška

**3. overovateľov zápisnice:** Vladimír Tischler, Zuzana Vahančíková

**4. zapisovateľku:** Mgr. Teréziu Haluškovú

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## UZNESENIE č. 8/2024

### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

#### A) prerokovalo

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva v Zákopčí zo dňa 23. 01. 2024.

#### B) berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva v Zákopčí zo dňa 23. 01. 2024.

## UZNESENIE č. 9/2024

### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

#### A) prerokovalo

Návrh na vyradenie a likvidáciu majetku ZŠ, OVPS a obce Zákopčie a Správu zo zasadnutia Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 11.04.2024.

#### B) berie na vedomie

Správu zo zasadnutia Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 11.04.2024.

#### C) schvaľuje

vyradenie majetku ZŠ, OVPS a obce Zákopčie v súlade s predloženou Správou zo zasadnutia Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 11.04.2024 a v zmysle priložených zoznamov.

#### D) schvaľuje

likvidáciu majetku ZŠ, OVPS a obce Zákopčie v zmysle priložených zoznamov.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## UZNESENIE č. 10/2024

### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

#### A) prerokovalo

Doplnenie a úpravy Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie.

#### B) schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie s účinnosťou od 15.04.2024.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## UZNESENIE č. 11/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

#### A) prerokovalo

a) žiadosť Olivera Hažíka o prenájom podielov v pozemkoch vedených na LV 4911, 2518 a 2517, vo vlastníctve obce Zákopčie, na poľnohospodárske účely.

b) zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Zákopčie v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- parcely EKN 4260, o výmere 383 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 34,19 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4249, o výmere 806 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 71,96 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4210, o výmere 423 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 37,76 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4200, o výmere 750 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 200/5376, výmere podielu 27,9 m<sup>2</sup>, LV2818
- parcely EKN 4198, o výmere 361 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 32,23 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4194, o výmere 9560 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 200/5376, výmere podielu 355,65 m<sup>2</sup>, LV2517
- parcely EKN 4201, o výmere 1064 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 95,00 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4206, o výmere 783 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 69,91 m<sup>2</sup>; LV 4911

vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Zákopčie, okres Čadca, katastrálne územie Zákopčie žiadateľovi Oliverovi Hažíkovi, trvale bytom Zákopčie Kľukov 269 za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parciel kosením, spásaním a mulčovaním.

#### B) schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Zákopčie v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- parcely EKN 4260, o výmere 383 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 34,19 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4249, o výmere 806 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 71,96 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4210, o výmere 423 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 37,76 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4200, o výmere 750 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 200/5376, výmere podielu 27,9 m<sup>2</sup>, LV2818
- parcely EKN 4198, o výmere 361 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 32,23 m<sup>2</sup>; LV 4911

- parcely EKN 4194, o výmere 9560 m2 druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 200/5376, výmere podielu 355,65 m2 , LV2517
- parcely EKN 4201, o výmere 1064 m2 druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 95,00 m2; LV 4911
- parcely EKN 4206, o výmere 783 m2 druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 69,91 m2; LV 4911

Ročné nájomné je stanovené vo výške **40,00 EURO** za ha a rok, čo činí z vypočítaných podielov **2,90 €** za rok splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bolo zohľadnené ustanovenie §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec parcely dlhodobo nevyužíva, ide o druh pozemkov vedených ako orná pôda a trvale trávnaté pozemky. Jedná sa o nájom poľnohospodárskych pozemkov z dôvodu údržby zelene (kosenie).

Žiadateľ disponuje potrebným technickým vybavením na údržbu zelene, ktorú chce za účelom hospodárskej činnosti vykonávať na predmetných parcelách a ktorú i doposiaľ bez nároku na odmenu vykonával. Nájomom parcel nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Nakoľko sa parcely nachádzajú v odľahlej lokalite je pravidelná údržba zelene na predmetných parcelách pre obec neefektívna a teda je pre obec výhodné zveriť ich do nájmu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14 odsek 8.

Hlasovanie: zámer

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

Hlasovanie: cena/obdobie

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**UZNESENIE č. 12/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

Dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov v budove č. 838 so spoločnosťou MIŠMAX, s. r. o.

**B) berie na vedomie**

Dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov v budove č. 838 so spoločnosťou MIŠMAX, s. r. o.

**UZNESENIE č. 13/2024****Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí****A) prerokovalo**

prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie – budovy s. č. 838, postavenú na parcele CKN 472/2 - zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 875 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 1122.

**B) schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie – budovy s. č. 838, postavenú na parcele CKN 472/2 - zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 875 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 1122. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Zákopčie. Predmetný nehnuteľný majetok obce Zákopčie je trvale prebytočný a obec Zákopčie ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Využitie budovy s. č. 838 je ne hospodárne a nemôže slúžiť svojmu účelu. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Zákopčie sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl.6.

**C) poveruje**

starostu obce Zákopčie vyhotovením znaleckého posudku pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie – budovy s. č. 838, postavenú na parcele CKN 472/2 - zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 875 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 1122.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**UZNESENIE č. 14/2024****Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí****A) prerokovalo**

Žiadosť p. Dušana Gulčíka, Raková 1680, o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č. 838.

**B) neschvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č. 838 p. Dušanovi Gulčíkovi, Raková č. 1680.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková

ZDRŽAL SA: Cabúk, Tischler

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## UZNESENIE č. 15/2024

### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčích

#### A) prerokovalo

Žiadosť p. Lukáša Králíka, Kysucká Cesta 1940/10, Čadca, o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č. 838.

#### B) neschvaľuje

prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č. 838 p. Lukáša Králíka, Kysucká Cesta 1940/10, Čadca.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková

ZDRŽAL SA: Cabúk, Tischler

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## UZNESENIE č. 16/2024

### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčích

#### A) prerokovalo

Žiadosť ZŠ Zákopčie č. 957 na kapitálové výdavky 2800 € pre školskú jedáleň na zakúpenie umývačky riadu, z toho presun finančných prostriedkov ŠJ z vlastného príjmu v sume 1000 € a dofinancovanie kapitálového výdavku v sume 1800 €.

#### B) schvaľuje

kapitálové výdavky 2800 € pre ZŠ Zákopčie č. 957 - školskú jedáleň na zakúpenie umývačky riadu, z toho presun finančných prostriedkov ŠJ z vlastného príjmu v sume 1000 € a dofinancovanie kapitálového výdavku v sume 1800 €.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## UZNESENIE č. 17/2024

### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčích

#### A) prerokovalo

Žiadosť o prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Zákopčie, Jaroslav Dej, Miroslav Čepčár, Eva Gerátová.

#### B) neschvaľuje

prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Zákopčie, Jaroslav Dej, Miroslav Čepčár, Eva Gerátová.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

#### UZNESENIE č. 18/2024

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

Žiadosť spoločnosti J-M Anlagen Bau, s. r. o. Krásno nad Kysucou č. 1843,  
o odkúpenie časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Zákopčie, CKN 1652.

**B) neschvaľuje**

odpredaj časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Zákopčie, CKN 1652,  
spoločnosti J-M Anlagen Bau, s. r. o. Krásno nad Kysucou č. 1843.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: Haluška, Kozová, Linet, Tischler, Vahančíková

ZDRŽAL SA: Plaček, Hlasica, Cabúk

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

#### UZNESENIE č. 19/2024

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

Žiadosť p. Petra Hluška, Zákopčie Stred č. 951, o odkúpenie časti pozemku vo  
výlučnom vlastníctve obce Zákopčie, CKN 508/147

**B) neschvaľuje**

odpredaj časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Zákopčie, CKN 508/147, p.  
Petrovi Hluškovi, Zákopčie Stred č. 951.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: Haluška, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

ZDRŽAL SA: Hlasica, Cabúk

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

#### UZNESENIE č. 20/2024

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

Žiadosť p. Františka Beláčika, Okružná 20/B, Čadca, o odkúpenie pozemku vo  
vlastníctve obce Zákopčie, CKN 6855 o výmere 214 m<sup>2</sup>.

**B) schvaľuje odročenie**

bod programu č. 14 (Žiadosť p. Františka Beláčika, Okružná 20/B, Čadca,  
o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Zákopčie, CKN 6855 o výmere 214 m<sup>2</sup>) do  
nasledujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

V Zákopčí 15. 04. 2024

Ján Slaninák  
starosta obce