Z á p i s n i c a č. 4/2015

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 26. 6. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
začiatok o 14.00 hodine

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce za prítomnosti 8 poslancov. V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia, určil zapisovateľku Martu Hažikovú. Navrhol overovateľov zápisnice Milana Franeka a Jána Plačka. Za navrhovateľov uznesení navrhol JUDr. Martu Franekovú a Vladimíra Kupku. Poslanci návrhy schválili /za 8 poslancov/.

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 15.5.2015 urobil starosta obce, v platnosti zostáva uznesenie č.16/2015 – návrh poplatkov za prenajímanie budov PZ – návrh je pripravený, prevzal ho starosta, prejednávať sa bude na septembrovom zasadnutí OZ
/14.20 hod. príchod Milana Hlasicu/

6. Prenájom bytu v bytovom dome č. 959

Na pridelenie bytu č.5 v bytovom dome č.959 po jeho uvoľnení rodinou Lučanovou, obec viedla 2 žiadosti – Marcela Husarčíková, Zákopčie 777 a Zdena Šusteková, bytom Čadca. Na zasadnutí bola prítomná Marcela Husarčíková, ktorá má pridelený 2 izbový byt v bytovom dome č.953 a chce ho vymeniť za väčší. Poslanec Klučka navrhuje, aby bol byt pridelený pani Husarčíkovej, za čo hlasovalo 9 poslancov.
Po uvoľnení bytu pani Husarčíkovej v bytovom dome č.953 je žiadosť o jeho pridelenie od Ladislava Mravca, bytom Čadca. Pri skúmaní dokladov o jeho príjme sa zistilo, že doklad je nedostačujúci – nie je potvrdený podpisom a pečiatkou. Poslanci vzali žiadosť na vedomie s tým, že po doložení tohto dokladu mu bude byt starostom pridelený.

3. Záverečný účet Obce Zákopčie a rozpočtové hospodárenie za rok 2014

Záverečný účet mali poslanci k dispozícii vopred, na zasadnutí bola prítomná pani účtovníčka, ktorá by zodpovedala na otázky poslancov. K záverečnému účtu predniesla svoje stanovisko kontrolórka obce, poslanci ho vzali na vedomie. Poslanci záverečný účet obce schválili /za 9 poslancov/ a zároveň schválili použitie prebytku v rozpočte za rok 2014 vo výške 21.311,14 eur na tvorbu rezervného fondu obce /za 9 poslancov/.

4. Odpredaj pozemku C-KN 1120/2 pre Annu Horčičiakovú, Zákopčie 264.

Jedná sa o pozemok oproti domu pani Horčičiakovej o výmere 54 m2, ktorý vlastnil Slovenský vodohospodársky podnik a previedol ho na LV našej obce. Na návrh starostu obce poslanci schválili zámer odpredať tento pozemok formou obchodnej verejnej súťaže /za 9 poslancov/. Zámer bude zverejnený na internete a verejnej tabuli obce, vyhlásenie súťaže začne 1.7.2015 a skončí 31.7.2015, minimálna cena je 5 eur/m2, ostatné podmienky sú súčasťou tejto verejnej súťaže. Poslanci ďalej schválili spôsob predaja majetku – tohto pozemku podľa § 9a ods.1 písm.a) Zákona SNR č.138/1991 Zb.v z.n.p. /za 9 poslancov/.

5. Odpredaj garáže vedenej na inventárnej karte č.11 umiestnenej medzi bytovkami 821 a 835

Starosta informoval o nepotrebnosti uvedenej garáže pre potreby obce, a o jej zlom technickom stave. Nie je vedená na LV obce, nemá súpisné číslo, je iba majetkom obce na

inventarizačnej karte. Pozemok pod ňou je na LV obce, v k.ú. obce Staškov. Postavená je v roku 1981 za 16 089 Sk. Poslanec Hlasica si myslí, že garáž by sa mala opraviť a nechať pre potreby obce, starosta s jeho názorom nesúhlasí, tvrdí, že oprava by bola finančne náročná a garáž je pre obec nepotrebná. Poslanec Franek navrhuje osloviť futbalistov a zistiť, či by boli schopní ju svojpomocne opraviť. Poslanci vzali uvedené na vedomie s tým, že obec osloví TJ Zákopčie o potrebnosti využívania tejto garáže pre potreby organizácie.

6. Diskusia

- starosta informoval poslancov o zvýšení poplatkov za skladovanie odpadu na Semeteši. Združenie TKO Semeteš, zaoberajúce sa spracúvaním a triedením separovaného odpadu z dôvodu zníženia dotácie z Recyklačného fondu SR o 70% zavádza novú položku – poplatok za doseparovanie separovateľných zložiek z odpadu v cene 9,50€bez DPH za 1 tónu. Taktiež zvýšila poplatky za uskladnenie odpadu aj firma WOOD ENERGY, s.r.o. Podvysoká, ktorá odoberá zmesový komunálny odpad. Poslanec Franek chce vedieť, či sa zvýšenie premietne aj v sume za odvoz TKO pre občanov. Starosta odpovedá, že zatiaľ nevie, úprava TKO sa bude riešiť až po vyhodnotení nákladov na jeho odvoz za rok.
- Poslankyňa Franeková chce vedieť, či sa uzatvorila zmluva s pánom Turiakom na prenájom priestorov ľavého traktu budovy č.884 za účelom vybudovanie prevádzky lekárne. Starosta informoval, že pán Turiak podpísal zmluvu s tým, že ponúkané nájomne vo výške 2.400 eur/rok začne platiť až po spustení prevádzky. Poslanec Plaček sa pýta na návrh usporiadania traktu, starosta odpovedá, že návrh je pripravený a bude súčasťou zmluvy. Poslanec Roman sa zaujíma o to, či do priestorov bude umiestnená aj MUDr. Drexlerová. Podľa starostu je to pravdepodobné. Priestory určené na prenájom sú vypratané
- pracovníčka knižnice Silvia Kupková si prišla na OZ vyjasniť postoje a vzťahy medzi DHZ Ústredie, poslancom Franekom a Obcou, v súvislosti s Kopaničiarskymi hodmi.
- u DHZ Tarabov je potrebné vytvoriť sadzobník poplatkov za prenájom Kultúrneho domu u Tarabov
- JUDr. Franeková chce vedieť, kto bol poverený vyberaním miestnych poplatkov na Kopaničiarske hody – starosta poveril pracovníčku Haluškovú, poslanec Ján Plaček sa ponúkol, že poplatky bude vyberať s ňou
- poslanec Hlasica sa pýtal na dôvody zbúrania časti novobudovanej bytovky, starosta dôvody ozrejmil – použitie inej izolácie, výmena tehál s rozmerovo prekročenou toleranciou.

7. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. František Hažík
starosta obce

JUDr. Marta Franeková
zástupca starostu

Milan Franek
I. overovateľ

Ján Plaček
II. overovateľ

Prílohy: Záverečný účet Obce Zákopčie a rozpočtové hospodárenie za rok 2014
Stanovisko k záverečnému účtu Obce Zákopčie
Mapka k žiadosti o odpredaj parcely C-KN 1120/2
Žiadosť o pridelenie bytu č.5/959 a 1/953