

Z á p i s n i c a č. 8/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 16. 12. 2024

Z á p i s n i c a č. 8/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 16. 12. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 5 poslancov
začiatok o 13.00 hod.

1., 2. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 5 poslancov. Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice – p. Kupka a p. Vahančíková, navrhovateľov uznesení – p. Haluška a p. Plaček.

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. Vzhľadom na prítomnosť občanov k bodu č. 17. navrhuje tento bod presunúť na začiatok ako bod č. 4, ostatné body sa automaticky posunú. Zároveň miesto bodu 17. dopĺňa do programu žiadosť p. Žiadosť p. Jakuba Holešťa, bytom Zákopčie Stred 961, o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v ľavom trakte budovy č. 884 v Zákopčí. Dáva hlasovať za program OZ.

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

4. Žiadosť o prejednanie udeľovania stavebných povolení v extraviláne obce na obecnom zastupiteľstve, Daniela Rovňaniková, Zákopčie 887, Juraj Tadanaj, Čadca Podzávoz 288, Pavol Zajac, Čadca L. Janotu 774/11.

Starosta – informuje o predmetnej žiadosti, ktorá bola doručená všetkým poslancom poštou, zároveň prítomných informuje, že zastupiteľstvo môže takúto žiadosť iba zobrať na vedomie, nakoľko je to v kompetencii stavebného úradu. Zatiaľ na stavebnom úrade nebola podaná žiadna žiadosť o stavebné povolenie týkajúca sa predloženej žiadosti. Slovo dostáva p. Zajac, ktorý prítomným približuje situáciu týkajúcu sa žiadosti. Vlastní tu chalupu po predkoch v osade u Trnkov č. 408, cez ktorú prechádza cesta od Lankov, cesta bola vytvorená osadníkmi, ktorí obhospodarovali okolité pozemky. My sme svojimi silami a prostriedkami túto cestu vybudovali. Obec za celú existenciu túto cestu nevybudovala, my sa o túto cestu staráme, udržiavame ju. Nedávno obec poskytla časť kameniva na úpravu tejto cesty, bolo použité v spodnej časti od Lankov, okolo hory smerom na lán. Jedna fúra kameniva bola od sponzora, doteraz nevieme od koho. Od lán smerom hore sme si cestu financovali a vybudovali my. Doklady, kedy bola vybudovaná cesta máme, bola to cesta pre furmanské vozy, teraz sme tam mali vlastnú techniku. Teraz chce niekto prísť a po tejto ceste vozit' stavebný materiál. Prechádzanie ťažkej techniky po tejto ceste je neprípustné, nakoľko je tam zákruta, ktorá ohrozuje moju nehnuteľnosť, preto absolútne nesúhlasím, aby sa vydávalo stavebné povolenie pre p. Krasňanovú. Starosta – my ale na stavebnom úrade nemáme podanú žiadosť na stavebné povolenie od uvedenej pani, ani nevieme čo chce na svojich pozemkoch robiť. P. Zajac – prečo ste klamali manželke do telefónu, že o ničom neviete, o drobení pozemkov a výstavbe. Starosta - my ako obec vydávame potvrdenie k drobeniu pozemkov, ale nikde sa neuvádza, čo tam ide stavať. P. Zajac – sú to pozemky v extraviláne, pozemky sa

tu nedrobia a nemôže sa stavať. Konali ste nezákonne. Starosta – určite nie, keby to bolo nezákonné, geodet by nezakreslil parcely a nevyhotovil GP. P. Zajac – stavať sa má iba v zastavanej časti obce, nie v extraviláne. Starosta – ľudia jej predali svoje pozemky, my jej nemôžeme hovoriť čo má alebo nemá robiť so svojimi pozemkami. Žiadne povolenie jej nebolo vydané. P. Zajac – vy ste jej ten pozemok rozdrobili. Starosta – ale určite nie protizákonne. P. Zajac – geodet nakreslí čiary ako ona chce a kataster to nekontroluje. Starosta – opakujem, my tu nemáme žiadne podanie, že by žiadala o povolenie na nejakú výstavbu. Takže my sa nemáme k čomu vyjadriť. P. Zajac – vy ste nemali drobiť tie pozemky. Podľa starého zákona sa nesmú drobiť pod dve tisíc m a podľa nového pod tri tisíc m. Cez tento pozemok vedie účelová cesta. Keď ste drobili pozemky, vedeli ste, že tade ide táto cesta pre obhospodarovanie pozemkov. Takže ste nemali ani podpisovať rozdrobenie pozemku. Starosta – bežne sa rozdrobujú pozemky, kedy to bolo protizákonné, žiaden geodet by nezameral pozemky. P. Zajac – geodet urobí zameranie aj kataster to zapíše, potom sa môžu ohradzovať. Poznám postup. Starosta – na obci nemáme žiadne podanie na stavebné povolenie. P. Zajac – chcem sa opýtať na rovinu, odpovedzte pravdivo, s p. Krasňanovou máte aký vzťah? Starosta – nijaký. P. Zajac – žiadny, nepoznáte sa. Starosta – poznáme sa len s úradu. P. Zajac – ahoj Monička, objímanie sa, ako sa má mamička, nič? Starosta – Monička, a aké objímanie. Kedy ste ma videli, že som sa s ňou objímal. Vykáme si, nepoznám ju, minule som sa dozvedel, že je to bývalej susedky dcéra. Toto je smiešne. P. Zajac – toto je taktika p. Krasňanovej, spojila sa s p. Drábom, keď sme jej na jar zavolali, aby povedala, aký je zámer, čo tam ide stavať, obvolal som ďalších spoluvlastníkov okolitých pozemkov, ľudí čo sme pracovali na ceste. Uviedla čo tam bude stavať a bude to pasovať do prostredia. Príchod p. Tischlera. Starosta – to ja neviem, my nemáme žiaden jej zámer, ja som tú osobu videl druhý krát na úrade. P. Zajac – keď som dal tieto podiely, ktoré nezákonne nadobudla, právnikovi, právnik ju vyzval, vracala ich. Starosta – to ja neviem. My ako obec nemáme s týmto nič. P. Zajac – tí čo hrajú nečistú hru sa schovávajú. Starosta – my ako obec so súkromnými pozemkami nemáme nič. P. Zajac – ja tu riešim drobenie pozemkov. Mám tu aj mapu z roku 1988 ako táto časť vyzerala. Starosta – ale čo máme my riešiť, keď tu ešte nemáme od nej nič, čo tam chce stavať, keď to bude na papieri potom sa môžeme o niečom baviť. P. Zajac – napr. obec Ochodnica má stavebnú uzáveru, koniec, nesmie sa stavať, iba na pôvodných súpisných číslach. Aj na Svrčinovci. P. Rovňaniková – sa pýta, ak teda bude na obec doručená takáto žiadosť, či budú o tom informovaní. P. Zajac – žiadame, aby sme v takomto prípade boli písomne informovaní. Starosta – vy budete účastníci konania? P. Ľ. Rovňaník – áno, my sme spoluvlastníci pozemkov. P. Zajac – áno, sme, mňa sa to týka, sme susedia okolitých pozemkov. Starosta – pokiaľ ste, všetko vám príde. P. Zajac – pani nám povedala, že ona nevie, koľko ľudí tam bude, možno sa to bude zverejňovať na nástenke. Ak ide o to, my si poštovné zaplatíme. Starosta – tu nejde o úhradu poštovného. P. Rovňaniková – ja chcem len vedieť, keď bude na úrad doručená žiadosť, či ste ochotní nás o tom informovať. Starosta – ja si myslím, že nebude problém vás o tom informovať. Len to informuje stavebný úrad, nie obec. P. Ľ. Rovňaník – všetci vieme, čo tam ide stavať a ako môže stavebný úrad vydať povolenie, keď tam nemáte obecnú cestu. Starosta – kde vydal stavebný úrad povolenie, keď nič nemáme. P. Ľ. Rovňaník – už tam bol architekt, je tam urobený vrt, majú povolenie? Starosta – ako stále hovorím, tu nie je podané nič. P. Zajac – pán starosta, žiadam vás predložiť doklady k drobeniu pozemkov. Starosta – doklady vydáva stavebný úrad. Zisťoval som si to u geodeta p. Byrtusa, je to bežný postup aj v extraviláne, nič nie je protizákonné. P. Zajac – v zastavanej časti, nie v extraviláne. P. Ľ. Rovňaník – čo povedali, za akým účelom žiadali drobenie pozemkov? Starosta – v budúcnosti chce riešiť možnosť stavebného povolenia. Momentálne nemáme nič. P. Rovňaniková – tak viete, že do budúca tam chce stavať. Starosta – do budúca môže ktokoľvek stavať. Vy chcete niekomu zakázať na vlastnom pozemku stavať. P. Ľ. Rovňaník – tak, keď tam chce stavať, nech tam

chodí vrtuľníkom. Všetky cesty sú rozšírené do súkromných pozemkov, boli to konské cesty 1,20 – 1,50 m. Keď tí ľudia zahradia svoje pozemky, nikto sa nikam nedostane. Ľudia nechcú, aby tu niekto prišiel a robil bordel. Nevieť čo také bude mať obec z takejto výstavby, čo má obec z chalupárov, robia tu len bordel, smeti a hluk. Starosta – koľko je v obci chatárov v osadách. P. Ľ. Rovňanik – ale to sú trvalí, toto bude na prenájom. Keď si niekto postaví chatu a chodí tam on, proti tomu nič nemám, ale keď sa začnú skupovať pozemky a stavať tri, štyri chaty a potom to prenajímajú. Poznám to, osada Kýčera, krásne prostredie bolo tam ticho a klud, chod' sa tam pozrieť teraz. Keď sú tam bratislavčania, nedá sa tam ani dohovoriť. Keď má niekto kúpenú chalupu a je vlastníkom, sa správa inak ako keď tam prídu, nevedia sa správať. Kedysi sa nevedeli z dediny správať v meste, teraz je to naopak. To ako keby si vypustil divé zvery. Len sa to ožere, sfetuje a robí bordel, nič iné. Čo si myslíte, že s tými chatami získate, no nič. Len budete mať plné kontajnery smetí a bordel po obci. Kúpila tu starú chalupu, tak nech si ju opraví a nech je tam. Nebude nikto vyskakovať, keď si ju bude opravovať a vozit' materiál. P. Rovňaniková – veď počúvajte aj nás obyvateľ'ov obce, my tam chceme to ticho, ktoré nám každý závidí a keď tam niekto postaví tie chaty, už to nebude také ako teraz. Starosta – o stavebnom povolení nerozhoduje obec ani obecné zastupiteľ'stvo ale stavebný úrad. P. Rovňaniková – máme ísť ku tej pani na stavebný úrad, alebo kam? Starosta – nie je problém povedať na stavebnom úrade, ak bude doručená žiadosť o stavebné povolenie, že sa vám dá vedieť. P. Plaček – byť na vašom mieste, určite by som išiel na stavebný úrad, povedal by som, že sa cítite byť účastníkmi konania, pokiaľ príde žiadosť o stavebné povolenie, a že žiadate byť o tomto informovaní. Zastupiteľ'stvo takúto právomoc nemá a starosta má tiež obmedzenú právomoc. Stavebné povolenie vydáva stavebný úrad a podpisuje ho starosta. Ak príde takáto žiadosť a vy sa cítite byť účastníkmi konania, požiadajte o informácie aj keď to bude v budúcnosti a nie teraz. Nevieť do akej miery to prikazuje zákon, ale toto je asi najprijateľnejšia cesta ako sa dohodnúť. Starosta – nie je problém, keď príde nejaká žiadosť a na jej základe vás prizvať. P. Zajac – na tom papieri o drobení pozemkov je podpis stavebného úradu alebo starostu alebo iného zamestnanca? Starosta – na základe podanej žiadosti, doložených dokladov, GP, pracovníčka vyhotoví doklad a ja ho podpisujem. Po rozhovore sa geodeti vyjadrili, že sa jedná o bežnú vec a robí sa aj v extraviláne. P. Rovňaniková – v tom GP mala už zakreslené aj tie chaty? Starosta – teraz vám neviem povedať, či už tam boli konkrétne chaty, pretože to bolo už dávnejšie. Pokiaľ tam nie je nič postavené, v GP by nemalo byť zakreslené nič. P. Zajac – máme konkrétnu skúsenosť, chata u Marťákov sa prenajíma, konkrétna osoba z Čadce tam bola pod vplyvom drog a toto sa tu bude prevádzkovať ďaleko viac, keď sa bude takáto výstavba povoľovať. Potom nehovorte, že sa tu rozširujú drogy. P. Ľ. Rovňanik – chod'te sa pozrieť ako vyzerá tá cesta po včerajšku, rozbitá, rozhrnutá, na motorkách, štvorkolkách, neviem načo sa tam hrabú, či sú zdrogovaní. Pod asfaltkou sú vyhrabané diery. Jednoducho my tú cestu zatvoríme, dáme závoru. P. Vahančíková – zoberte si, včera okolo nášho domu išlo sedem štvorkoliek, tiež tam máme dať závoru a už nikto neprejde. Celkovo je problém na cestách štvorkolky, motorky, traktory a iné vozidlá. P. Zajac – chcem sa vás opýtať a vy financujete opravy tej cesty? Ja na tej ceste robím tridsať rokov, predtým môj otec, máme na nej odrobených stovky hodín. P. Vahančíková – ja som chcela povedať, že v rámci obce je to problém všetkých ciest. P. Zajac – už niekoľko krát som žiadal p. starostu o osadenie dopravnej značky so zákazom vjazdu s výnimkou súpisných čísiel v osade. Starosta – dá sa tam značka, bude sa to tak dodržiavať ako zákaz stáť na otočni a 40 rýchlosť v obci, kto to bude rešpektovať a kto to ustráži. P. Zajac – v Ochodnici vydali povolenky so súpisnými číslami na vstup a nie je problém, dá sa to riešiť, keď sa chce. P. Vahančíková – a budete tam 24 hodín stáť a dávať pozor. P. Ľ. Rovňanik – nemusíte tam stáť, na to sú policajti. Starosta – v centre je 40 a kto to dodržiava. P. Zajac – dajte tam radar alebo kameru. P. Haluška – značka nič nerieši. Tak ako som vám aj hovoril, keď ste robili tú cestu. Sused pod vami,

povedal, že on vás tam po svojom pozemku, ceste nepustí navázať. Keď som mu povedal, no tak si pozatvárajte všetky cesty, pozemky. Potom, že áno, ale s polovičnými fúrami. Vy ste si opravovali svoju cestu, ale zároveň ničili tú jeho, ktorú opravoval on. Tým chcem povedať, že je to začarovaný kruh. Na otočni sú značky zákaz zastavenia, večer odhrňame sneh, stoja tam autá, voláme na políciu a oni nám povedia, že si to máme riešiť sami. Povedzte, kto pôjde a kto ho zastaví. P. Zajac – obec sa prezentuje rozhl'adňou, turisti chodia, nemajú kam zaparkovať, obec by mala vybudovať parkoviská. Nech autá nechajú dole a nehrabú sa s nimi až k rozhl'adni. Starosta – to by musela obec vlastniť v danej lokalite svoje pozemky pod parkovisko. P. Zajac – hocikto, obec, poslanci, občania, kto bude financovať cesty zo svojho vrecka, či bude spokojný, keď mu ju budú neustále ničiť. Starosta – je tu prítomný p. J. Rovňaník, vie, že keď idem napríklad do Kordišov, ľudia nadávajú, ako tam ťažkou technikou z družstva ničí cesty. Počúvame to tu stále. Či už aj lesáci, kto kedy dal peniaze na opravu ciest. P. Ľ. Rovňaník – ako hovoríš, lesáci vám dali. Starosta – kedy, tak sedem-osem rokov dozadu. P. Ľ. Rovňaník – lesy dali nasypať kamenivo na cestu na Petránky, ešte dotyčná osoba časť ukradla, ale to je jedno. A myslím, že ešte dva krát po 20 tisíc na cesty. Lesy dali, nehovor. Starosta – ale nie len Lesy ťažia drevo aj súkromníci. P. Ľ. Rovňaník – my keď sme ťažili, sme urobili cestu od Kordišov na Petránky. Dali sme svoju techniku a cesta sa urobila. Starosta – cesty na Zákopčí sú začarovaný kruh. P. Ľ. Rovňaník – no treba to riešiť. Starosta – riešia sa, jeden rok sa urobia a na ďalší sú také ako boli. P. Zajac – p. starosta, hovorili ste, že sa rieši projekt na dopravné značky, keď sa bude riešiť, usadí sa zákazová značka v rámci projektu. Ja vám dám na tú značku 50 eur, aby tam bola. Starosta – značenie sa bude robiť v celku, nie po jednej značke. P. Zajac – šesť rokov sa tu rieši dopravné značenie a stále nie je. Starosta – akože šesť rokov, druhý rok sa rieši. Tento bod uzatvárame tým, že ak bude podaná nejaká žiadosť na stavebné povolenie, budete informovaní. P. Ľ. Rovňaník – a pani oboznáma s tým, že v takom prípade uzatvárame cestu. P. Zajac – v minulosti tu žiadna cesta dole do Lankov nebola, pustili sme ju tam my, ako osadníci, po tej ceste už žiadna ťažká technika chodiť nebude. Obec tam za svoju existenciu nevybudovala nič. Ak si pôjde niekto s osadníkov obnoviť dom, vtedy súhlasím, inak žiadna novostavba. Pretože oni skupujú staré domy, ide im len o pozemky, na ktorých stavajú nové chaty, pretože rekonštrukcia sa im neoplatí. P. Kupka – chcem sa poďakovať občanom, že si dali tú námahu a napísali všetkým poslancom list, inak by som sa to ani nedozvedel. Na zastupiteľstve riešime aj väčšie zámery na pozemkoch, starosta si nás mal minimálne informovať o takomto niečom, keď sa to robilo. Starosta – čo teraz myslíš? P. Kupka – no to drobenie pozemkov, ktoré si podpisoval. Starosta – takéto niečo sa bežne robilo aj za predošlého starostu. P. Kupka – minimálne si nás mal informovať. Starosta – nemám vedomosť, že o drobení pozemkov sa má informovať zastupiteľstvo. P. Kupka – vedel si aký tam je zámer, že sa tam chcú stavať chaty, neviem, prečo by sme o tom nemali vedieť. Starosta – dobre, keď to budete chcieť, budeme takéto veci riešiť na OZ. P. Kupka – riešime tu oveľa väčšie sprostosti, napr. pozemky 3-4 m². P. Haluška – ale riešime obecné pozemky. P. Kupka – ale aj súkromné, nejaké zámery. P. Rovňaníková – ale my sme občania obce, tak by sme boli radi, keby ste sa aj o nás zaujímali. Starosta – my ako obec nemôžeme zasahovať do súkromných pozemkov. Ako môžeme nadiktovať vlastníčkovi, čo môže a nemôže robiť na svojom pozemku. P. Rovňaníková – kedy tu funguje stavebný úrad? Starosta – každý utorok od 7,30 – 15,00 hod. P. Zajac – vždy, keď som poobede prišiel, už tam nebola. Starosta – v prípade čerpania dovolenky tu nie je. P. Zajac – moja nehnuteľnosť po predkoch je ohrozená, žiadna stavebná ťažká technika tadiaľ neprejde. Je lepšie nech sa tam pasie dobytok ako huroni, ktorí sa tam prídu vyburit' a robiť bordel. P. Zajac – kedy sa teda budú osádzať tie značky a vydávať povolenky? Starosta – budúci rok sa postupne plánuje, teraz sa urobil stred obce, pôjde sa ďalej ako sa bude stíhať. Ďakujeme. Prítomní občania odchádzajú. Poslanci berú na vedomie.

5. Rozpočtové opatrenie ZŠ Zákopčie č. 1/2024

Podklady boli poslancom vopred zaslané. Starosta odovzdáva slovo p. ekonómke zo ZŠ, ktorá oboznamuje prítomných o potrebe schválenia tohto opatrenia, jedná sa iba o presun finančných prostriedkov medzi položkami rozpočtu školy, školskej jedálne a školského klubu detí. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

Príchod p. Jarníkovej Fongusovej.

6. Rozpočtové opatrenie MŠ Zákopčie č. 1/2024

Podklady boli poslancom vopred zaslané. Starosta odovzdáva slovo p. ekonómke z MŠ, ktorá oboznamuje prítomných o potrebe schválenia tohto opatrenia, taktiež sa jedná iba o presun finančných prostriedkov medzi položkami rozpočtu materskej školy a možnosti presunu financií do nasledujúceho roka. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

7. Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 2/2024

Podklady vopred zaslané poslancom. Slovo dostáva ekonómka obce Jarníková Fongusová, ktorá vysvetľuje potrebu schváliť rozpočtové opatrenie. Jedná sa o presun finančných prostriedkov medzi položkami rozpočtu, a to výstavba novej bytovky, čerpanie pôžičky zo ŠFRB, čerpanie financií na výstavbu bytovky. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 4 poslanci

zdržal sa: Kupka, Tischler

proti: 0

8. Návrh VZN obce Zákopčie č. 1/2024 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie.

Starosta – návrh uvedeného VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, neboli doručené žiadne pripomienky, podklady boli zaslané poslancom. Dôvodom návrhu na úpravu výšky nájomného je neustále zvyšovanie výdavkov z dôvodu inflácie a nárastu cien tovarov, prác a služieb na opravu a údržbu bytov v bytových domoch a poskytovanie služieb. Obec Zákopčie ako prenajímateľ bytov, je povinná zabezpečiť funkčnosť a užívanie bytov v súlade s platnými predpismi. Výška nájomného v nájomných bytoch je odlišná vzhľadom na to, že bola rozdielna výška obstarávacej ceny bytu. Maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov a rozpočtu obce sa určuje do výšky maximálne 5 % z obstarávacej ceny bytu. My sme teraz zhruba na úrovni 4 %. Konkrétna výška nájomného je stanovená samostatne pre jednotlivé nájomné byty nasledovne: rozpätie je od 1,98 € až 2,68 € /m2 podlahovej plochy bytu a mesačné nájomné sa zaokrúhľuje na celé eura nahor. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 4 poslanci

zdržal sa: Kupka, Tischler

proti: 0

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN obce Zákopčie č. 1/2024 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie.

Návrh na zvýšenie nájomného v bytovom dome Zákopčie Stred č. 884, ktorý nie je postavený s podporou štátu, na cenu 2 €/m²/mesiac.

Starosta – v rámci tohto bodu je potrebné schváliť zvýšenie nájomného v bytoch v budove č. 884, ktoré boli postavené z iných zdrojov a platia pre ne iné podmienky. Pre byty, ktoré boli postavené, resp. nadobudnuté iným spôsobom ako je vyššie uvedené, je návrh zvýšenia nájomného stanovený osobitným výpočtom a to 2€/m². Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 4 poslanci

zdržal sa: Kupka, Tischler

proti: 0

9. Návrh VZN obce Zákopčie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 2/2024.

Starosta – návrh uvedeného VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, neboli doručené žiadne pripomienky, podklady boli zaslané poslancom. Navrhujeme zvýšiť poplatok za komunálny odpad z **30,00 €** na **45,00 €** za osobu (trvalý pobyt, neobývaný dom) na zdaňovacie obdobie jedného kalendárneho roka, poplatok za komunálny odpad pre právnické osoby z **0,050 €** na **0,080 €** za 1 poplatnícu a poplatok za drobný stavebný odpad z **0,070 € za kg** na **0,110 € za kg**. Dôvodom zvýšenia poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sú zvýšené poplatky za uloženie odpadu na skládke a za dotried'ovanie komunálneho odpadu.

Navýšenie poplatku za komunálny odpad od 1.1.2025

- uloženie odpadu na skládke 77,49 € s DPH za 1 t

- zákonný poplatok 7,20 € za 1 t

- nový poplatok za dotried'ovanie komunálneho odpadu 67,65 € s DPH za t.

Poplatky celkovo navýšené zo 97,60 € za t na 152,14 € za t. Navýšené poplatky o 54,54 € za t.

Príklad: za rok 2023 sme vyprodukovali 302 t komunálneho odpadu, za ktorý v roku 2024 by sme zaplatili 29475,20 € a v roku 2025 by sme za to isté množstvo odpadu zaplatili 45946,28 € t. j. o 16471,08 € viac.

Ing. Nekoranec, hlavný kontrolór obce – všetky okolité obce, ktoré vyvážajú odpad na skládku na Semeteš, zvyšujú poplatky za TKO od 45 do 47 €/osoba. Suma je prepočítaná na naše náklady, obec nemôže doplácať na TKO z vlastných zdrojov.

Hlasovanie: za: 4 poslanci

zdržal sa: Kupka, Tischler

proti: 0

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN obce Zákopčie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 2/2024.

10. Návrh VZN obce Zákopčie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi č. 3/2024.

Starosta - návrh uvedeného VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, neboli doručené žiadne pripomienky, podklady boli zaslané poslancom. Uvedené VZN je potrebné schváliť v zmysle nového zákona, kde je od nového roka obec povinná zbierať opotrebované šatstvo a textil. Táto povinnosť bola zapracovaná do predmetného VZN.

Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 4 poslanci

zdržal sa: Kupka, Tischler

proti: 0

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN obce Zákopčie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi č. 3/2024.

11. Žiadosť ZŠ Zákopčie č. 957 o dotáciu na záujmové útvary

Starosta – základná škola žiada na krúžkovú činnosť sumu 1500 €. Táto suma sa ponecháva rovnako ako minulý rok, slovo dostáva riaditeľka školy, Mgr. Paseková – v škole funguje 10 krúžkov, vychádzalo by to po 150 € na krúžok. Financie budú použité na materiálne vybavenie pre žiakov. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

12. Žiadosť TJ Slávia Zákopčie a Jednoty dôchodcov o poskytnutie dotácie na svoju činnosť v roku 2025

Starosta oboznamuje prítomných s predmetnou žiadosťou, kde je uvedená suma 3 500 €, navýšenie o 500 €. Minulé roky bola schvaľovaná suma 3 000 €, som za jej zachovanie. Prítomní súhlasia so sumou 3 000 €, p. Plaček dáva poslanecký návrh 3 000 € pre TJ Slávia Zákopčie. Starosta dáva hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie: za: 4 poslanci
zdržal sa: Kupka, Tischler
proti: 0

Starosta – tak ako aj v minulých rokoch, pre Jednotu dôchodcov Zákopčie sa ponecháva čiastka 1 000 €. V žiadosti sa neuvádza konkrétna suma. P. Haluška dáva poslanecký návrh na sumu 1 000 €, starosta dáva hlasovať za návrh pre Jednotu dôchodcov Zákopčie:

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

13. Návrh rozpočtu ZŠ Zákopčie č. 957 na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2026 – 2027

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta odovzdáva slovo ekonómke školy, ktorá informuje poslancov o tom, že rozpočet je zostavený s nárastom na položkách na mzdy a odvody zamestnancov, navýšenie na energie, vodné, stočné. Niektoré položky rozpočtu sa budú v priebehu roka upravovať rozpočtovými opatreniami po zverejnení aktuálnych koeficientov financovania na žiaka. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

14. Návrh rozpočtu MŠ Zákopčie č. 888 na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2026 – 2027

Ekonómka MŠ oboznamuje prítomných s obsahom rozpočtu MŠ. Od nového roka prechádza financovanie materskej školy pod Ministerstvo školstva SR. Dostávajú sa financie na deti podľa stavu k 15.09. daného roka, nezohľadňujú zmeny stavu počas školského roka. Vznikol tu problém v zaradení riaditeľky pôvodnej a zastupujúcej, stav je v riešení. Je podpísané memorandum MŠ SR a ZMOS o dofinancovaní samosprávami. V 3. Q. roka sa uvidí skutočný stav financií, podľa potreby bude MŠ dofinancovaná obcou. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0
Príchod p. Holešťačkovej.

15. Návrh rozpočtu OVPS Zákopčie na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2026 – 2027

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta odovzdáva slovo p. Holešťačkovej, vedúcej OVPS, ktorá prítomným vysvetľuje položky rozpočtu. Rozpočet zostáva rovnaký, dochádza k navýšeniu položiek na mzdy a odvody - jedno rázová odmena zamestnancom. Taktiež sa navyšuje položka za uloženie odpadu na skládke a na dotriedňovanie odpadu. P. Kupka – o akú odmenu zamestnancom sa jedná? P. Holešťačková – táto odmena vyplýva z Vyššej kolektívnej zmluvy na rok 2025, má byť vyplatená každému zamestnancovi za mesiac máj 2025. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 7 poslancov
zdržal sa: Kupka
proti: 0

16. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Zákopčie k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 – 2027 **Návrh rozpočtu obce Zákopčie na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 – 2027**

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta odovzdáva slovo Ing. Nekorancovi, hlavnému kontrolórovi obce, ktorý prednáša svoje stanovisko k rozpočtu. Odporúča rozpočet schváliť, bol prerokovaný na finančnej komisii a taktiež riadne zverejnený na úradnej tabuli obce.

Poslanci berú na vedomie.

Starosta odovzdáva slovo p. Jarníkovej Fongusovej, ktorá vysvetľuje jednotlivé položky obecného rozpočtu. Celkové príjmy: 1 964 056 eur. Celkové výdavky: 1 964 056 eur. Rozpočet bol zostavený ako vyrovnaný. Zostatok prostriedkov RF po schválení rozpočtu 58 284,14 eur. Do RF sa má ešte vrátiť 35 210,83 eur z pôžičky, ktorá bola poskytnutá základnej škole. Tieto peniaze už prišli. P. Kozová – rozpočet bol predmetom rokovania finančnej komisie, ktorá odporúča jeho schválenie v predloženej forme. P. Kupka – ako boli použité finančné prostriedky, či boli presunuté do ďalšieho roku, s ktorými ráta rozpočet a ktoré mali byť vyplatené pri príležitosti 50. roku života pracovníčke knižnice, ktorá má odpracovaných šesťnásť rokov a má na ňu nárok, šesťnásť rokov nebola PN a starosta odmietol túto odmenu vyplatiť. Starosta – zo zákona nie je táto povinnosť. P. Kupka – zo zákona nie je povinnosť, ale starosta ju môže vyplatiť. Ešte nikdy som sa nestrelol, že by niekto takúto odmenu pri jubileu 50 rokov nevyplatil. Pokiaľ viem, nemala žiadne kárne opatrenie, šesťnásť rokov nebola PN, chcem vedieť dôvod prečo jej nebola vyplatená a ako boli tieto prostriedky použité. Starosta – jednoducho je to moje rozhodnutie a je v mojej kompetencii rozhodnúť o týchto financiách. Nevie, či boli rozpočtované. Preto neviem, prečo sa na toto pýtaš. Je v mojej kompetencii či sa vyplatia alebo nie. Jednoducho som sa tak rozhodol a prečo by som ti mal uvádzať dôvody, prečo nebola vyplatená odmena. P. Kupka – stretol som sa so všelijakými inteligentnými povahami, ale toto ešte nie. Starosta – aj ja som sa stretol so všelijakými, nebudeme osobní. Nevie, čo by si na mojom mieste robil ty, keby niekto spisoval petíciu proti tebe a ty si ešte dával za to odmenu. P. Kupka – určite by som nesiahal ľuďom na peniaze, ktoré si zaslúžia. To je len jedna časť, nehovorím o iných veciach, ako ju napádaš, ale to sa bude inak riešiť. Starosta – neviem ako ju z mojej strany napádam. P. Kupka – mobbing, bossing, hovorí ti to niečo? Starosta – neviem, ja ju určite z mojej strany

nenapádam. Ak má ona taký pocit, neviem o tom. Na tom, ak si niekto myslí, že má tú budovu na svojom liste vlastníctva, neviem čo sa Silvii robí, ona aj knižnica funguje tak, ako doteraz. P. Kupka – neviem za aké veci ju chceš odsudzovať, jasne som povedal, že petícia bola moja. Pokiaľ viem kontroly nedopadli ružovo, sú tam pochybenia, nie je to tak ako si nám prezentoval, klamal si. Starosta – kontroly neboli žiadne, nehovoril som, že je všetko v poriadku, kontrola bola, je v riešení. P. Kupka – položil som otázku, odpoveď bola daná, nezdržujme, poďme ďalej. Starosta – ty si tiež povedal, že nemáš s tým nič spoločné, že to ide mimo teba. P. Kupka – nie ja som povedal, že petíciu som spísal ja a s ostatným nemám nič spoločné. Starosta – povedal si, že nemáš s tým nič spoločné a vieš o kontrolách ako dopadli a pritom sme mali iba jednu zo stavebnej inšpekcie a ešte nemáme jej výsledok. Na vyžiadanie im bola poskytnutá dokumentácia. Zároveň poskytneme dokumentáciu k terajšej budove úradu, ktorý je v havarijnom stave. P. Kupka – prečo zase zavádzaš a klameš, čo ti napísala hasička, prečo sa museli preložiť a dať preč knihy, prečo sa museli z chodby dať preč dvere? Starosta – to nebola žiadna kontrola, knihy sa preložili, bolo to len upozornenie zo strany hasičov. A ešte keď dôjde k tomu, budovu zatvoríme, nakoľko nie je konanie ukončené. Tým sa zatvorí aj knižnica až do kolaudácie. P. Kozová – Vlado, na to, že s tým nemáš nič spoločné, máš celkom dobré informácie o vykonávaných kontrolách. P. Kupka – oni tam boli normálne počas otváracích hodín knižnice. Starosta – to ale nebola kontrola, bolo to len upozornenie z ich strany. Tiež boli pozrieť túto budovu a dávali vyjadrenie, že nevyhovuje pracovným podmienkam. To nikto nevidí, že táto budova je nevyhovujúca. Elektrické rozvody nevyhovujúce, protipožiarny projekt nie je. P. Kupka – za tých šesť a pol roka čo si tu, mohla byť už zo zlata. Starosta – áno, za tých dvanásť rokov tiež mohla byť zo zlata, keď bývalí poslanci hovorili, aby sa po jednej kancelárii prerábalo. P. Kupka – postupne sa na nej robilo. Starosta – čo sa na nej robilo, bola zvonka zateplená.

Hlasovanie: za: 4 poslanci

zdržal sa: Kupka, Tischler

proti: 0

Odchod p. Holešťákovvej.

17. Žiadosť MŠ Zákopčie o zvýšenie minimálneho počtu detí v MŠ počas prázdnin

Starosta odovzdáva slovo zastupujúcej riaditeľke MŠ, Mgr. Hajdukovej, ktorá informuje o dôvode podanej žiadosti zo strany materskej školy. Jedná sa o zvýšenie počtu žiakov v škôlke počas krátkodobých prázdnin. Zo strany materskej školy a školskej jedálne je neekonomické otvárať prevádzku škôlky pre päť detí. Pred prázdninami zisťujeme u rodičov záujem o prevádzku škôlky, rodičia svoje deti prihlásia, ale napokon deti počas prázdnin nenastúpia, resp. prídu len prvý deň. Rodičia nedodržiavajú prihlásenie dieťaťa a týmto dochádza k plytvaniu energiami, potravinami a pracovnou silou. Mgr. Paseková – táto situácia je taktiež zložitá pre prevádzku školskej jedálne. Vedúca musí vopred objednať a nakúpiť potraviny na určitý počet prihlásených stravníkov. Zároveň sa počíta aj s rozvozom stravy pre obyvateľov. Kuchárky ráno prídu do práce, začnú pripravovať stravu, prevádzka škôlky je zrušená z dôvodu malého počtu detí, nastáva problém so stravou, rodičia detí si ju ani neprídu prevziať, tu zase nastáva problém s vyúčtovaním a platbou s dotáciami na stravu. Musia sa informovať občania, že sa im nedovezie obed, takto dochádza k plytvaniu potravinami, energiami a v konečnom dôsledku hlavne financiami. P. Plaček – na základe informácií od p. vedúcej jedálne je hlavný problém v plytvaní potravinami, zavádzaní občanov, ktorým sa rozvážajú obedy, vykazovaní obedov zadarmo, kedy potom musia stravu rodičia platiť a aj v plánovaní a čerpaní dovoleniek zamestnancov. Určite si táto situácia vyžaduje riešenie a stabilitu. Mgr. Hajduková – vzniká chaos aj medzi rodičmi, pracujúci rodičia sa spoliehajú na otvorenú MŠ, napokon na poslednú chvíľu musia hľadať riešenie s opaterou k deťom. Mgr. Paseková – tu sa samozrejme nebudeme o letných prázdninách, kedy je prihlásených oveľa

viac detí a na celý mesiac júl. P. Kupka – takže počas letných prázdnin platí iný režim ako pri tých krákych počas roka. Mgr. Hajduková, áno je to tak, napríklad aj teraz cez jesenné prázdniny bolo prihlásených 12 detí, napokon ich prišlo len 5. Väčšinou nenastúpia prihlásené deti rodičov, ktorí nepracujú. Potraviny nakúpené, zamestnanci v práci a aj tak sa potom musela škôlka zatvoriť, čím vznikol problém hlavne pracujúcim rodičom. Stáva sa to pravidelne, v konečnom dôsledku je aj tak MŠ zatvorená. Starosta – zvýšenie na počet 15 detí sa mi zdá dosť veľa. Mgr. Paseková – pre pracujúcich rodičov je tu možnosť pri zatvorení MŠ čerpať OČR. P. Kozová – rozumiem obom stranám, je to zložitá situácia pre pracujúcich rodičov ale aj pre školskú jedáleň a materskú školu. P. Vahančíková – skok zo 7 detí na 15 je dosť veľký. Neskúsili by sme 12. Mgr. Hajduková – v škôlke je 56 detí, aby sa nenašlo 15 na otvorenie MŠ. P. Plaček – mala by tu byť aj určitá zodpovednosť zo strany rodičov pri dodržiavaní účasti zapísaných detí v MŠ počas prázdnin. Starosta dáva hlasovať za žiadosť MŠ.

Hlasovanie: za: 5 poslancov

zdržal sa: Vahančíková

proti: 0

18. Rozpis finančných prostriedkov na originálne kompetencie na rok 2025

Ing. Nekoranec - Rozpis finančných prostriedkov na originálne kompetencie na rok 2025 je potrebné schváliť samostatným uznesením obecného zastupiteľstva. V minulosti sa schvaľoval ako dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zákopčie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012. V súčasnosti sa to už nevyžaduje. Jedná sa vlastne o financie pre ŠKD, ŠJ pri ZŠ a ŠJ pri MŠ. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

19. Žiadosť p. Jakuba Holešťáka, bytom Zákopčie Stred 961, o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v Pavom trakte budovy č. 884 v Zákopčí

Starosta – p. Holešťákovi skončila nájomná zmluva na nebytový priestor v budove 884, jedná sa o jeho predĺženie na ďalšie nájomné obdobie jedného roka.

Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

20. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023

Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2023

Správy boli poslancom vopred doručené s konštatovaním nezávislého audítora - Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že obec Zákopčie konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Poslanci berú na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 a Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2023.

21. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zákopčie na I. polrok 2025

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Ing. Nekoraneč predkladá prítomným svoj plán kontrolnej činnosti na prvý polrok r. 2025.

Hlasovanie: za: 5 poslancov
zdržal sa: Kupka
proti: 0

22. Rôzne, diskusia

Starosta – chcem sa poďakovať všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom pričínili na mikulášskej akcii a vianočných trhoch – zamestnanci obce, hasiči, jednota dôchodcov.

P. Vahančíková – všimla som v obci nové dopravné značenie, zníženie rýchlosti na 40. Ako je to s cestou do Holých?

Starosta – projekt je vypracovaný, začalo sa stredom obce, smerom do Kordišov po hasičskú zbrojnicu na Majeri a po osadu u Hrošov. Postupne sa budú značiť aj ostatné úseky.

P. Kupka – po obci sa pohybujú ľudia s autami spoločnosti TESMEDIA, čo montujú, prišli, behali po pozemku a ťahali káble ponad autá. Je potrebné ich upozorniť, aby nevstupovali na súkromné pozemky bez informovania vlastníka.

Starosta – je to spoločnosť, ktorá v obci umiestňuje optický kábel na internet a televíziu. Pri najbližšom stretnutí ich na to upozorním.

Tischler – pôjdu aj do Kordišov, je tam veľký problém s internetom.

Starosta – prvá etapa je centrum obce, smerom do Hrošov, smerom na Majer po kostol.

Postupne podľa záujmu sa bude sieť rozširovať.

23. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť, zaželel pokojné prežitie Vianočných sviatkov a úspešný celý rok 2025 a zasadnutie ukončil o 15,30 hod.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Vladimír Kupka
I. overovateľ

Zuzana Vahančíková
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Rozpočtové opatrenie ZŠ č. 1/2024

Rozpočtové opatrenie MŠ Zákopčie č. 1/2024

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 2/2024

Návrh VZN obce Zákopčie č. 1/2024 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie.

Návrh na zvýšenie nájomného v bytovom dome Zákopčie Stred č. 884, ktorý nie je postavený s podporou štátu, na cenu 2 €/m²/mesiac.

Návrh VZN obce Zákopčie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 2/2024.

Návrh VZN obce Zákopčie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi č. 3/2024.

Žiadosť o dotáciu na záujmové útvary ZŠ Zákopčie

Žiadosť TJ Slávia Zákopčie – futbalisti, stolní tenisti o dotáciu na rok 2025

Žiadosť Jednoty dôchodcov Zákopčie o dotáciu na rok 2025

Návrh rozpočtu ZŠ Zákopčie na rok 2025

Návrh rozpočtu MŠ Zákopčie na rok 2025

Návrh rozpočtu OVPS Zákopčie na roky 2025 – 2027

Návrh rozpočtu obce Zákopčie a stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce Zákopčie na roky 2025 – 2027

Žiadosť MŠ Zákopčie o zvýšenie minimálneho počtu detí v MŠ počas prázdnin

Žiadosť o prejednanie udeľovania stavebných povolení v extraviláne obce na obecnom zastupiteľstve, Daniela Rovňaniková, Zákopčie 887, Juraj Tadanaj, Čadca Podzávoz 288, Pavol Zajac, Čadca Ľ. Janotu 774/11.

Rozpis finančných prostriedkov na originálne kompetencie na rok 2025

Žiadosť J. Holešťáka o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor č. 884

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023

Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2023

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2025