

Z á p i s n i c a

č. 3/2016

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 17. 06. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
začiatok o 14.00 hodine

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 5 poslancov. V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia, z ktorého vypustil bod č. 4, bod č. 11 presunul na bod č. 2. Určil zapisovateľku Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice Milana Hlasicu a Milana Franeka a navrhovateľov uznesení JUDr. Martu Franekovú a Vladimíra Kupku. Poslanci program a návrhy pracovných komisií schválili /za 5 poslancov. 14.05 hod. príchod p. Klučku a p. Tischlera.

2. Pridelenie bytu č. 959/1

Starosta predkladá informácie o príchode novej pani doktorky, ktorá bude ordinovať v obci a potrebuje bývanie. Vyzval pána Turiaka, aby informoval poslancov o podmienkach, od ktorých závisí príchod pani doktorky. Žiada od zastupiteľstva zníženie nájomného a odpustenie 6 – mesačnej finančnej zábezpeky, resp. udelenie výnimky. Pani kontrolórka vysvetľuje, že zo zákona nie je možné znížiť nájomné. JUDr. Franeková poukazuje na nepreukázateľný príjem na území SR a oboznamuje prítomných o možnosti odpustenia alebo udelenia výnimky na zábezpeku zo zákona. Starosta zdôrazňuje dodržiavania zákona, dôvodné kontroly, riziko vrátenia dotácie, preto nárokuje iba odpustenie zábezpeky, čo umožňuje zákon. Pán Franek poukazuje na nutnosť lekára v obci, ale je proti zníženiu nájomného a pýta sa ako je to s trvaním nájomnej zmluvy. Starosta hovorí, že nájomná zmluva klasicky na 3 roky s opätovným predĺžením na ďalšie nájomné obdobie. Pán Turiak hovorí o účtovnej strate preto je potrebné, aby sa k pani doktorke prihlásilo čo najviac pacientov. Za pridelenie bytu hlasovali všetci 7 prítomní poslanci, nikto nebol proti a ani sa nezdržal hlasovania. Za udelenie výnimky na platbu 6-mesačnej zábezpeky hlasovalo 6 poslancov, 1 bol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

3. Kontrola plnenia uznesení z OZ

Kontrolu urobil starosta obce – z posledného zasadnutia nie sú žiadne úlohy. Uznesenie č. 14/2016 B) vykonanie verejnej obchodnej súťaže a jej zverejnenie bolo splnené. Nesplnené zostáva uznesenie OZ, ktoré uložilo vypracovať nový sadzobník poplatkov za prenájom požiarnych zbrojníc – sadzobník bude riešený na ďalšom OZ. Poslanci kontrolu plnenia uznesení vzali na vedomie.

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na podanie najvhodnejšieho návrhu prenájmu časti pozemkov KN-C 444/1, 451 a 446 v k. ú. Zákopčie za účelom výstavby bytového domu

Starosta oboznámil poslancov o postupe pri verejnej obchodnej súťaži podľa zákona, podmienky boli zverejnené na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce, v regionálnom týždenníku KYSUCE a termín na podanie návrhov bol do 09.05.2016 do 11:00 hod. v zalepených obálkach. Prihlásili sa 4 ponuky. Prečítal povinné náležitosti ponúk podľa obchodnej verejnej súťaže. Následne odovzdal obálky s ponukami poslancom na prekontrolovanie uzatvorenia obálok, či nie sú poškodené. Obálky sú v poriadku a pán Michal Plaček ich postupne otvára. Predložené ponuky:

1. SOAR, spol. s r.o., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
2. CORYLLUS s. r. o., 925 26 Boldog 301
3. AB data s. r. o., Podzávoz 534, 022 01 Čadca
4. INFRALUX, s. r. o., Františkánske námestie 7, 811 01 Bratislava

15:30 hod. príchod pána JUDr. Romana

Po kontrole povinných náležitostí ponúk sa poslanci rozhodli v súlade s obchodnou verejnou súťažou zo dňa 01.04.2016 Čl. IV bod 5 vyhlasovateľ odmieta všetky predložené ponuky.

16:00 hod odchod pána Klučku.

5. Záverečný účet obce Zákopčie za rok 2015

Keďže sa jedná o rozsiahly a zložitý dokument starosta odovzdáva slovo pani Fongusovej, účtovníčke obce, tá oboznámi poslancov s jednotlivými položkami. Následne hlavná kontrolórka obce – pani Machovčáková predniesla poslancom stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2015. Je v súlade so zákonom a môže byť prerokovaný bez výhrad. Pán Franek skonštatoval, nakoľko prebehla finančne náročná rekonštrukcia školskej jedálne, obec hospodárila dobre. Poslanci zobrali na vedomie záverečný účet obce aj so stanoviskom hlavnej kontrolórky, potvrdili financovanie schodku rozpočtu v sume 38 111,61 € a schválili tvorbu rezervného fondu vo výške 45 769,56 €. Za hlasovalo 7 poslancov, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

6. Registratúrny poriadok a Registratúrny plán Obecného úradu v Zákopčí

Predložený Registratúrny poriadok a Registratúrny plán bol schválený MV SR – Štátny archív v Žiline so sídlom v Bytči. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

7. VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zákopčie

Návrh uvedeného VZN mali poslanci k dispozícii vopred, p. Kolosová oboznámila poslancov s novým zákonom o odpadoch. Poslanci navrhli zosúladiť iba nadpis s predošlými VZN, aby boli všetky rovnakého formátu a doplniť priestupky podľa zákona. Za schválenie uvedeného VZN hlasovalo 6 poslancov, proti nebol nikto a 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

8. VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a trhový poriadok v obci Zákopčie

Návrh uvedeného VZN mali poslanci k dispozícii vopred, poslanci ho vzali na vedomie s tým, že ho treba prepracovať podľa platného zákona. JUDr. Franeková navrhuje presne špecifikovať, ambulantný predaj, trhovú miestu, dopísať presný zoznam predávaných výrobkov, tovarov a služieb.

9. Návrh rekonštrukcie „Flašíkovho domu“ pre účely umiestnenia knižnice, osvetového, turisticko-informačného strediska

Starosta predniesol poslancom informácie o vytvorení združení MASKK a úlohou zabezpečovania financií z fondov EÚ. Zároveň prečítal list od pána Fedora Flašíka, v ktorom vyjadruje súhlas s prevodom budovy do vlastníctva obce s určitými podmienkami. Starosta argumentuje, že súčasné umiestnenie knižnice je nevyhovujúce kvôli prístupu pre starších ľudí, preto navrhuje zrekonštruovať tento dom na spoločenské účely. Zároveň by sa skvalitnil aj celkový vzhľad vstupu do obce. Pán Franek – Stará Bystrica, krásne prostredie, u nás toto chýba, staré budovy, neporiadok za družstevnými bytovkami. Za opravu budovy Flašíkovho domu jedine z dotácií a nie z rozpočtu obce, skôr financovať opravu obecného úradu alebo opravovať cesty. Starosta – chcem ísť aj do financovania obecného úradu aj do Flašíkovho domu prostredníctvom etapovitého financovania a z ušetrených finančných prostriedkov

z predchádzajúcich rokov. JUDr. Roman – prvoradé je skúsiť sa s pánom Fedorom Flašíkom dojednať na darovaní budovy a začať s opravami za rok, dva, tri. Starosta – neviem, či by pán Flašík s takýmto návrhom súhlasil, pretože darovanie viaže na spoločenské využitie budovy. Je to zdĺhavý proces financovania od projektovej dokumentácie, stavebného povolenia až po kolaudáciu a predpokladám, že bude chcieť relevantné argumenty o postupe prác. Nechcem brať úver z banky, nakoľko je to pre obec finančne nevýhodné. Poslanci sa zhodli a dali starostovi mandát na rokovanie s pánom Flašíkom, aby boli presne stanovené podmienky, za ktorých by došlo k prevodu nehnuteľnosti a následnej rekonštrukcii.

10.Kúpa vozidla značky MAN pre účely zberu komunálneho odpadu

Starosta informoval poslancov o zmluve s pánom Chudovským na vývoz TKO. Je predpoklad, že pán Chudovský chce ukončiť spoluprácu s obcou kvôli organizačným zmenám vývozu odpadu v rámci firmy a zvýšenými nákladmi na uskladnenie komunálneho odpadu na skládke. Ukončenie zmluvy je odhadom o 2-3 mesiace, preto nám dáva ponuku na odpredaj vozidlo značky MAN na zvoz TKO spolu s 50 ks plastových kontajnerov, ktoré sú umiestnené po obci. Vozidlo je v dobrom technickom stave ako aj kontajnery. Ponúkaná cena je 24 000 € s DPH za všetko. Za kúpu vozidla hlasovalo 6 poslancov, nikto nebol proti ani sa nezdržal hlasovania.

11.Diskusia

- poslanec Milan Hlasica informuje poslancov o stretnutí komisie školstva, športu, kultúry a ochrany verejného záujmu, za účelom posúdenia majetkových priznaní vedúcich pracovníkov. Odovzdané majetkové priznania boli skontrolované. Zastupiteľstvo berie na vedomie.
- kontrolórka obce pani Machovčáková podala správu o výsledku kontroly dotácie z rozpočtu obce pre TJ Zákopčie. Poslanci zobrali na vedomie.
- poslanci sa zaujímali o stav poskytovania internetu v obci, starosta ich informuje, že jediným zmluvným poskytovateľom internetu v obci je spoločnosť ČadcaNet, ktorá prebrala internetovú sieť po firme BooTis. Zároveň sa dohodla aj s firmou JMT z Krásna nad Kysucou o odstúpení z trhu.

12. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. František Hažík
starosta obce

JUDr. Marta Franeková
zástupca starostu

Milan Hlasica
I. overovateľ

Milan Franek
II. overovateľ

Prílohy:

Návrh VZN č. /2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb...

Návrh VZN č. /2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými staveb. odpadmi

Záverečný účet Obce Zákopčie za rok 2015

Stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Zákopčie za rok 2015

Správa o výsledku kontroly

Schválenie Registratúrneho poriadku a Registratúrneho plánu Obecného úradu v Zákopčí MV

SR Štátny archív Žilina so sídlom v Bytči