

Z á p i s n i c a č. 3/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 26. 05. 2023

Z á p i s n i c a č. 3/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 26. 05. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 5 poslancov
začiatok o 15.50 hod.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 5 poslancov.

2. Program OZ, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice.

Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice – Ing. Tomáš Cabúk a pán Michal Plaček, navrhovateľov uznesení - Mgr. František Linet a pán Vladimír Haluška.

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov
zdržal sa: 0
proti : 0

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. P. Plaček navrhuje zaradiť do programu bod – Správa vyradovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 18.05.2023 – ZŠ Zákopčie. Starosta a poslanci sa zhodli, že sa správa predloží na nasledujúcom zasadnutí za všetky organizácie obce. Dáva hlasovať za program zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ 13.04.2023

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

4. Žiadosť Základnej školy Zákopčie o opravu príjazdovej cesty k ZŠ a vybudovanie chodníka

Na predošlom zastupiteľstve bola prejednávaná totožná žiadosť od Rady školy pri ZŠ Zákopčie. Po dohode bola formálne predložená žiadosť zo strany školy, nakoľko rada školy nie je oprávnená predkladať žiadosti na zastupiteľstvo. Ing. Cabúk navrhuje vyvolať stretnutie s vlastníkami pozemkov a začať konanie vo veci vybudovania chodníka a opravy cesty. Poslanci berú na vedomie.

5. Žiadosť o vyhotovenie geometrického plánu a vysporiadanie pozemkov pod miestnou cestou U Klukov v obci Zákopčie

Podklady vopred zaslané poslancom. Jedná sa o cestu v časti obce U Klukov v blízkosti domov p. Tanistrákovvej, Plačkovej a Prengelovej. Došlo k mylnému zápisu vlastníkov pozemkov pod cestou. P. Plaček – vysvetľuje prítomným vzniknutú situáciu v uvedenej časti obce. Jedná sa o EKN parcelu, kde si chcú spoluvlastnícky vysporiadať nehnuteľnosti a časť pozemku pod cestou previesť do vlastníctva obce. Z tohto dôvodu je potrebné vyhotoviť geometrický plán. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

6. Žiadosť Ing. Miroslava Cenigu o odkúpenie pozemkov KN-C 2935 a 2936 vo vlastníctve obce Zákopčie

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta informuje prítomných o obsahu predmetnej žiadosti, jedná sa o pozemky vo vlastníctve obce v CKN stave ako orná pôda. Jeden pozemok má 277 m² a druhý 455 m². Ing. Nekoranec – kontrolór obce vysvetľuje poslancom zákonný postup pri predaji obecného majetku. Musí byť vypracovaný znalecký posudok, zmenený druh pozemku, predaj formou verejnej súťaže a určenie prebytočného obecného majetku. Mgr. Linet – nakoľko to nie je pre obec prebytočný majetok, obec neuvažuje o jeho predaji. Ceny pozemkov v súčasnosti stúpajú, nie je v záujme obce uvedený majetok predať. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 0

zdržal sa: 2 (Cabúk, Plaček)

proti: 3 (Haluška, Linet, Tischler)

7. Žiadosť Olivera Hažíka o prenájom podielov v pozemkoch vedených na LV 4911, 2518 a 2517 vo vlastníctve obce, na poľnohospodárske účely

Podklady boli poslancom vopred doručené. Obsahom žiadosti je prenájom obecných podielov v pozemkoch, ktoré má p. Hažík záujem využívať na poľnohospodárske účely, kosenie trávy a sušenie sena. Ing. Nekoranec- HKO, vysvetľuje prítomným zákonný postup pri prenájme uvedených podielov. Je potrebné zverejniť zámer prenájmu na 15 dní na úradnej tabuli obce formou dôvodu osobitného zreteľa. Určiť cenu a dobu prenájmu a na ďalšom zastupiteľstve schváliť samotný prenájom. Poslanci nemajú ďalšie otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: zámer prenájmu

za: všetkých 5 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

Hlasovanie: cena/obdobie - vo výške 40,00 € za ha a rok

za: všetkých 5 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

8. Stanovisko HKO k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu

Hlavný kontrolór obce predkladá stanovisko o úverovom zaťažení obce k podaniu žiadosti na ŠFRB k výstavbe nového bytového domu. Obec má úvery na bytové domy, ktoré sú splácané nájomným. Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov. Obec má jeden úver na kompenzáciu výpadku DPFO v r. 2020 (bezúročná fin. výpomoc) – vo výške 34 559 €. Splatnosť úveru je 4 roky so začiatkom splácania od r. 2024 do r. 2027, čo predstavuje hodnotu 2,33 % skutočných bežných príjmov a po znížení finančných prostriedkov na prenesený výkon na školstvo a finančných prostriedkov poskytnutých z iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia je hodnota celkového úverového zaťaženia obce 3,75 %, pričom suma znížených skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového obdobia je na úrovni 922 648 EUR, čím sú splnené podmienky §17 ods.(6) písm. a) zákona č.583/2004 Z. z. Na základe preverenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania možno konštatovať, že obec Zákopčie spĺňa zákonné podmienky na prijatie prehodnocovaného úveru zo ŠFRB v celkovej výške 698 080 €. Poslanci berú na vedomie.

9. Schválenie podkladov potrebných k žiadosti na výstavbu bytového domu

Podklady k tomuto bodu boli predložené na schválenie podľa podmienok ŠFRB. Starosta prečíta každý bod osobitne na schválenie poslancom.

Účel

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstarania novostavby bytového domu s 15 bytovými jednotkami, ktoré budú zhotovené v *bežnom štandarde*.
- Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: Rozšírenie verejného vodovodu; Vodovodná prípojka; Kanalizačná prípojka; Dažďová kanalizácia; Rozšírenie plynovodu; Prípojka plynu; Spevnené plochy a komunikácie.
- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch parcela č. C KN 446/1, 444/1, 451, 444/5, 2813/3 v katastrálnom území obce Zákopčie, evidovaných na liste vlastníctva č. 1122, okres Čadca.
- Výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa: Stavebného povolenia č. S850/R2578/2020 zo dňa 19.01.2021 vydaného stavebným úradom Obce Raková s nadobudnutím právoplatnosti dňa 10.02.2021. Predĺženia stavebného povolenia č. S910/R3053/2022 zo dňa 30.12.2022 vydaného stavebným úradom Obce Raková s nadobudnutím právoplatnosti dňa 27.01.2023. Rozhodnutia č. OU-CA-OSZP-2021/001365-003 zo dňa 08.02.2021 vydaného Okresným úradom Čadca, odborom starostlivosti o životné prostredie s nadobudnutím právoplatnosti dňa 11.02.2021. Predĺženie rozhodnutia č. OU-CA-OSZP-2022/016580-003 zo dňa 20.12.2022 vydaného Okresným úradom Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie s nadobudnutím právoplatnosti dňa 06.01.2023.

Ruší sa uznesenie č. 20/2023 zo dňa 13.04.2023.

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

Výber zhotoviteľa stavby

2. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom 5613 - WYP.

Poslanci berú na vedomie.

3. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 1 187 993,83 Eur s DPH.
- Investičným zámer výstavby nájomných bytov (účel: U613) k Novostavbe bytového domu Zákopčie – 15 b. j. v zložení: SO 01 – Bytový dom. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Gašpierikom, Mojš 132, 010 01 Mojš, IČO: 48 091 359.
- Investičným zámer výstavby súvisiacej technickej vybavenosti (účel: U 6113, U 6123, U 6143 a U 6153) k Novostavbe bytového domu Zákopčie – 15 b. j. + TV v obci Zákopčie v zložení: SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu; SO 03 - Vodovodná prípojka; SO 04 - Kanalizačná prípojka; SO 05 - Dažďová kanalizácia, a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, b Dažďová kanalizácia z bytového domu; SO 06 - Rozšírenie plynovodu; SO 07 - Prípojka plynu; SO 08 - Prípojka NN; SO 09 - Spevnené plochy a komunikácie, a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, b Odstavné plochy pre 2 vozidlá, c Chodníky, d Účelová komunikácia, e Príjazd k odstavným plochám. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Gašpierikom, Mojš 132, 010 01 Mojš, IČO: 48 091 359.

- Uzatvorenie zmluvy o dielo a prípadných dodatkov so zhotoviteľom BROZ STAV s.r.o., Rosina 207, 013 22 Rosina predmetom, ktorej je zhotovenie Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j. + TV.
- Uzatvorenie zmluvy o dielo a prípadných dodatkov so zhotoviteľom BROZ STAV s.r.o., Rosina 207, 013 22 Rosina predmetom, ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení
 - SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu
 - SO 03 - Vodovodná prípojka
 - SO 04 - Kanalizačná prípojka
 - SO 05 - Dažďová kanalizácia
 - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá
 - b Dažďová kanalizácia z bytového domu
 - SO 06 - Rozšírenie plynovodu
 - SO 07 - Prípojka plynu
 - SO 08 - Prípojka NN
 - SO 09 - Spevnené plochy a komunikácie
 - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel
 - b Odstavné plochy pre 2 vozidlá
 - c Chodníky
 - d Účelová komunikácia
 - e - Príjazd k odstavným plochám
- Uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo so zhotoviteľom projektovej dokumentácie Ing. Vladimírom Gašperikom, Mojš 132, 010 01 Mojš, IČO: 48 091 359 pre Novostavbu bytového domu Zákopčie – 15 b. j + TV v obci Zákopčie.

Ruší sa uznesenie č. 21/2023 zo dňa 13.04.2023.

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov
 zdržal sa: 0
 proti: 0

4. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním zmluvy o dielo a prípadných dodatkov so zhotoviteľom BROZ STAV, s.r.o., Rosina 207, 013 22 Rosina, IČO: 50 608 835, predmetom ktorej je zhotovenie Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j + TV v obci Zákopčie

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov
 zdržal sa: 0
 proti: 0

Podanie žiadostí

5. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, SO 09 Spevnené plochy - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, SO 09 Spevnené plochy - c Chodníky, SO 09 Spevnené plochy - d Účelová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy - e Príjazd k

odstavným plochám, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, SO 09 Spevnené plochy - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, SO 09 Spevnené plochy - c Chodníky, SO 09 Spevnené plochy - d Účelová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy - e Príjazd k odstavným plochám, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

6. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

Obstarávacie náklady stavby

7. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v EUR s DPH	Náklady na projektové práce v EUR	Obstarávacie náklady celkom v EUR s DPH
SO 01 Bytový dom	1 031 223,76	10 237,50	1 041 461,26
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu	16 090,26	118,75	16 209,01
SO 03 Vodovodná prípojka	7 278,62	118,75	7 397,37
SO 04 Kanalizačná prípojka	7 270,10	118,75	7 388,85
SO 05 Dažďová kanalizácia	54 592,21	118,75	54 710,96
a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá	27 431,77	50,00	27 481,77
b Dažďová kanalizácia z bytového domu	27 160,44	68,75	27 229,19
SO 06 Rozšírenie plynovodu	1 252,31	118,75	1 371,06
SO 07 Prípojka plynu	8 466,88	118,75	8 585,63

SO 09 Spevnené plochy	61 819,69	2 050,00	63 869,69
a Odstavné plochy pre 15 vozidiel	24 155,62	700,00	24 855,62
b Odstavné plochy pre 2 vozidlá	3 062,87	50,00	3 112,87
c Chodníky	3 830,89	300,00	4 130,89
d Účelová komunikácia	12 553,31	700,00	13 253,31
e - Prijazd k odstavným plochám	18 217,01	300,00	18 517,01

Poslanci berú na vedomie.

Financovanie

8. Schvaľuje:

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady v EUR s DPH	Požadovaná výška dotácie v EUR s DPH	Požadovaná výška úveru zo v EUR s DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce v EUR s DPH
SO 01 Bytový dom	1 041 461,26	416 580,00	624 870,00	11,26
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu	16 209,01	5 431,30	10 777,71	0,00
SO 03 Vodovodná prípojka	7 397,37	2 478,70	4 918,67	0,00
SO 04 Kanalizačná prípojka	7 388,85	2 753,37	4 635,48	0,00
SO 05 Dažďová kanalizácia	54 710,96	12 415,63	28 718,44	13 576,90
a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá	27 481,77	2 269,00	11 635,88	13 576,90
b Dažďová kanalizácia z bytového domu	27 229,19	10 146,63	17 082,56	0,00
SO 06 Rozšírenie plynovodu	1 371,06	0,00	0,00	1 371,06
SO 07 Prípojka plynu	8 585,63	0,00	0,00	8 585,63
SO 09 Spevnené plochy	63 869,69	15 161,00	24 159,70	24 548,99
a Odstavné plochy pre 15 vozidiel	24 855,62	2 052,17	10 523,96	12 279,49
b Odstavné plochy pre 2 vozidlá	3 112,87	0,00	0,00	3 112,87

c Chodníky	4 130,89	2 751,68	1 377,17	2,05
d Účelová komunikácia	13 253,31	8 828,32	4 418,41	6,57
e - Príjazd k odstavným plochám	18 517,01	1 528,83	7 840,17	9 148,01
Celkom	1 200 993,83	454 820,00	698 080,00	48 093,83

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 11,26 Eur s DPH.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 48 082,57 Eur s DPH.
- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % t. j. 624 870,00 €,
 - b) Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 40 % t. j. 416 580,00 €,
 - c) Vlastné zdroje obce v prípade potreby vo výške 11,26 €.
- Spôsob financovania obstarania **súvisiacej technickej vybavenosti**:
 - a) Úver zo ŠFRB vo výške 73 210,00 € na objekty: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, SO 05 Dažďová kanalizácia - b Dažďová kanalizácia z bytového domu, SO 09 Spevnené plochy - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, SO 09 Spevnené plochy - c Chodníky, SO 09 Spevnené plochy - d Účelová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy - e Príjazd k odstavným plochám.
 - b) Dotácia z MD SR vo výške 38 240,00 € na objekty: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, SO 05 Dažďová kanalizácia - b Dažďová kanalizácia z bytového domu, SO 09 Spevnené plochy - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, SO 09 Spevnené plochy - c Chodníky, SO 09 Spevnené plochy - d Účelová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy - e Príjazd k odstavným plochám.
 - c) Vlastné zdroje vo výške 48 082,57 € na objekty: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, SO 05 Dažďová kanalizácia - b Dažďová kanalizácia z bytového domu, SO 06 Rozšírenie plynovodu, SO 07 Prípojka plynu, SO 09 Spevnené plochy - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, SO 09 Spevnené plochy - b Odstavné plochy pre 2 vozidlá, SO 09 Spevnené plochy - c Chodníky, SO 09 Spevnené plochy - d Účelová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy - e Príjazd k odstavným plochám.

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

9. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 8. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 8. bode tohto ustanovenia.

Poslanci berú na vedomie.

Závazky

10. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

11. Schvaľuje:

- Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia č. 443/2010Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane prislúchajúcich pozemkov.
- Záväzok obce, že sa v rozpočte obce vyčlenia finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, najmenej po dobu 30 rokov.
- Poplatok za bankovú záruku, ktorý je zahrnutý v prvej zmene rozpočtu obce za rok 2023.

Hlasovanie: za: všetkých 5 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

10. Rôzne, diskusia

Ing. Cabúk – sa chce poďakovať za schválenie príspevku na zavlažovací systém futbalového ihriska, je vybudované na úrovni a už naplňa svoju funkciu.

Ing. Cabúk – ako sme na tom s podielovými daňami?

Ing. Nekoranec, HKO – posledné podielové dane prišli v značne nižšej výške ako to bolo doteraz.

Starosta – prichádza búrková sezóna, začínajú nám prvé privalové dažde, teraz naposledy na otočni U Kordišov bol upchatý priepust popod cestu. Pracovníci a hasiči sa snažili priepust prečistiť, ale je to dlhý úsek, nepodarilo sa ho prečistiť celý. Po jednaní so správou ciest je ešte možnosť prečistenia výkonnejšou technikou, ale v cene 1000 €. Pravdepodobne sa bude asi táto situácia riešiť výkopom a usadením nového odvodňovacieho systému.

Taktiež sa ide riešiť so správou ciest upadajúca vozovka smerom do Kordišov a zábradlie na moste pri kostole.

11. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 17,00 hod.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Ing. Tomáš Cabúk
I. overovateľ

Michal Plaček
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Žiadosť Základnej školy Zákopčie o opravu príjazdovej cesty k ZŠ a vybudovanie chodníka

Žiadosť o vyhotovenie geometrického plánu a vysporiadanie pozemkov pod miestnou cestou
U Kľukov v obci Zákopčie

Žiadosť Ing. Miroslava Cenigu o odkúpenie pozemkov KN-C 2935 a 2936 vo vlastníctve
obce Zákopčie

Žiadosť Olivera Hažíka o prenájom podielov v pozemkoch vedených na LV 4911, 2518
a 2517 vo vlastníctve obce, na poľnohospodárske účely

Stanovisko HKO k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania –
úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu

Podklady k výstavbe bytového domu