U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zákopčie dňa 13. 12. 2013
číslo 68/2013 až 94/2013

UZNESENIE č. 68/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) **schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Zuzana Cenigová, Vladimír Haluška
overovateľov zápisnice: Eduard Franek, Ing. Peter Ščurik
zapisovateľku: Marta Hažiková
program zasadnutia

UZNESENIE č. 69/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Zákopčie zo dňa 4.10.2013 a 26.7.2013

UZNESENIE č. 70/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovy a vzdelávania Materskej školy Zákopčie č.888 za školský rok 2012/2013

UZNESENIE č. 71/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

Správu o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2012/2013 Základnej školy Zákopčie

UZNESENIE č. 72/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

predaj pozemku parc. č. KN-C 3974/1 - záhrady o výmere 73 m2 a pozemku parc. č. KN-C 3972/8 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 122 m2, vytvorených na základe GP č.37b/2012 zo dňa 16.5.2013 vyhotoveného Geoslužbou Milan Šimanica, Oščadnica 116, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 16.5.2013, úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca dňa 3.6.2013 pod č.388/2013 do výlučného vlastníctva Martiny Husarčíkovej, bytom Čadca, Janka Kráľa 2592/11 za kúpnu cenu celkom 195,- eur (1,- eur/m2)

Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok bol dlhodobo nevyužívaný a zdevastovaný, nevhodný na poľnohospodárske a stavebné účely, môže slúžiť ako súčasť susedného pozemku vo vlastníctve kupujúceho. Počas doby od 2.5.2013-zverejnenia zámeru odpredať pozemok sa neprihlásil iný záujemca o odkúpenie pozemku.

UZNESENIE č. 73/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A**) schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru o výmere 80 m2 v budove č. 920 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1681 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m2, zapísaných na LV č.1122 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Zákopčie, katastrálne územie Zákopčie, nájomcovi Alene Mazúrovej, bytom Zákopčie 324, na dobu nájmu 15 rokov; na účel zriadenia predajne potravín a skladu; výška nájomného celkom 45,- eur mesačne.

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že objekt je v dezolátnom stave a na náklady žiadateľa bude vykonaná rozsiahla rekonštrukcia v ktorej sú zahrnuté: -postavenie deliacej priečky, zníženie stropu, oprava WC, obkladov, dlažieb, vchodu do budovy, zasklenie okien, zhotovenie prístupového chodníka, rozvodov vody a elektriny. Zriadením predajne potravín sa vyrieši dlhodobá absencia predajne potravín v spádovom území Kľukovskej, Polievkovskej a Rulcovskej doliny v obci Zákopčie, pričom súčasne sa zveľadí verejné priestranstvo a obecný majetok. Pri ukončení nájmu zo strany žiadateľa nebude povinnosťou prenajímateľa uhradiť žiadateľovi náklady na rekonštrukciu. Počas doby od 21.10.2013-zverejnenia zámeru prenajať uvedenú nehnuteľnosť sa neprihlásil iný záujemca o jej prenájom..

UZNESENIE č. 74/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)berie na vedomie

žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove č.884 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 444/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m2, zapísaných na LV č.1122, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Zákopčie, katastrálne územie Zákopčie, nájomcovi obchodnej spoločnosti Novomedic, s.r.o., IČO 44308825 so sídlom Čadca, Moyzesova 1441, na dobu nájmu 20 rokov; na účel zriadenia lekárne; výška nájomného 1 euro/m2 (výmera 70,03 m2) ročne.

B) neschvaľuje

zámer zriadiť v Obci Zákopčie lekáreň

UZNESENIE č. 75/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v budove č.838, postavenej na pozemku parc.

.KN-C 472/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 875 m2, zapísaných na LV č.1122 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Zákopčie, katastrálne územie Zákopčie, obchodnej spoločnosti BILLET spol. s r.o., IČO 47566248, so sídlom Čadca, Slovenských dobrovoľníkov 1431; na dobu nájmu 1 rok (do 31.12.2014); na účel zriadenia a prevádzkovania pohostinstva (reštaurácie), výška nájomného 80,- eur mesačne

UZNESENIE č. 76/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

odpustenie dlhu – nájomného za mesiace október 2013, november 2013 a december 2013 nájomcovi – obchodnej spoločnosti LEGALBIZNIS, s.r.o., IČO 47045116, so sídlom Čadca, SNP 735/B; a to v celkovej výške 240,- eur

UZNESENIE č. 77/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

1. Účel podpory zo ŠFRB číslo U 613 – výstavba obecných nájomných bytov v bytovom dome pre stavbu s názvom „Bytový dom – novostavba“
2. Investičný zámer realizovať novostavbu bytového domu s 11-timi obecnými nájomnými bytmi s názvom „Bytový dom – novostavba“ v katastrálnom území Zákopčie na pozemku parcelné číslo KN- C 446 evidovanom na LV č.1122 vo vlastníctve Obce Zákopčie podľa spracovanej projektovej dokumentácie firmou McJeder, s.r.o. Panónska cesta 34, Bratislava
3. Spôsob financovania realizácie novostavby obecných nájomných bytov s názvom „Bytový dom – novostavba“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 60%, dotácie z MDVRR vo výške 40% a vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby
4. Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB
5. Zabezpečenie záväzku a súhlas s týmto zabezpečením záväzku voči ŠFRB prijatím bankovej záruky
6. Súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splácania úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
7. Zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB
8. Dodržať pri prenájme ustanovenie osobitného predpisu §22 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení

UZNESENIE č. 78/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

1. Záväzok Obce Zákopčie, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch v rozpočte finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
2. Zapracovanie minimálne 3 splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Zákopčie na rok 2014

UZNESENIE č. 79/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zákopčie č.2/2013 o určovaní podmienok prenajímania nájomných bytov vo vlastníctve obce v zmysle zákona NRSR č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
2. Doplnok k „Programu rozvoja bývania obce Zákopčie na roky 2009-2020“

V dokumente „Program rozvoja bývania obce Zákopčie na roky 2009-2020“ v bode 3.2.1 Plánované úlohy rozvoja bývania v nasledujúcich rokoch doplnenie nasledovného textu:
1.1.3 Výstavba nových bytových domov s obecnými nájomnými bytmi s príslušnou technickou vybavenosťou v lokalite Zákopčie Stred v priestoroch bývalej materskej školy na parcelách KN-C 446, 444/1 a 451

Zodpovednosť: Obec Zákopčie
Finančné zdroje: ŠFRB, MDVRRSR, Obec Zákopčie
Predpokladané náklady: 550 000,- Eur /1 bytový dom vrátane TV
Predpokladaný termín dokončenia: 2015 - 2020

UZNESENIE č. 80/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

1. Investičný zámer realizovať technickú vybavenosť k „Bytovému domu – novostavba“ v katastrálnom území Zákopčie na pozemkoch parcelné číslo KN-C 446, KN-C 444/1 evidovaných na LV č.1122 vo vlastníctve Obce Zákopčie podľa spracovanej projektovej dokumentácie firmou McJeder, Panónska cesta 34, Bratislava
2. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Zákopčie na krytie nákladov realizácie technickej vybavenosti (verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane odstavných plôch) k „Bytovému domu – novostavba“ vo výške 30% oprávnených nákladov
3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Zákopčie na krytie nákladov realizácie technickej vybavenosti (prípojka plynu, NN prípojka) v celej výške oprávnených nákladov

UZNESENIE č. 81/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

zmenu Prílohy č.1 k VZN Obce Zákopčie č.1/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia na území Obce Zákopčie

UZNESENIE č. 82/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

1. rozpočet Obce Zákopčie na rok 2014 a použitie rezervného fondu vo výške 71 592,00 eur na obstaranie dlhodobého majetku
2. zostavenie a predkladanie rozpočtov Obce Zákopčie bez programovej štruktúry

B) berie na vedomie

1.návrh rozpočtu Obce Zákopčie na roky 2015 – 2016
2. stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu Obce Zákopčie na roky 2014 - 2016

UZNESENIE č. 83/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

rozpočet ZŠ Zákopčie č.957 na rok 2014

UZNESENIE č. 84/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

rozpočet OVPS Zákopčie na rok 2014

UZNESENIE č. 85/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

dodatok č.1 k VZN Obce Zákopčie č.3/2012 o miestnych daniach

UZNESENIE č. 86/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)neschvaľuje

dodatok č.2 k VZN Obce Zákopčie č.4/2009 o správnych poplatkoch

UZNESENIE č. 87/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) ruší

VZN Obce Zákopčie č.2/2009 o podmienkach držania psov v obci

UZNESENIE č. 88/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)neschvaľuje

vstup Obce Zákopčie do verejno – súkromného partnerstva občianskeho združenia Miestna akčná skupina Krajšie Kysuce počas rokov 2013 – 2020

UZNESENIE č. 89/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

vyradenie majetku – kníh podľa zoznamu vypracovaného v rámci revízie konanej v Obecnej knižnici v Zákopčí v čase od 1.7.2013 do 26.7.2013

UZNESENIE č. 90/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)neschvaľuje

poskytnutie dotácie Obci Staškov za účelom záujmového vzdelávania žiakov s trvalým pobytom v Obci Zákopčie na rok 2014

UZNESENIE č. 91/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)schvaľuje

85% - nú zľavu z poplatku za užívanie verejného priestranstva od 1.1.2014 Odbytovému družstvu sever, IČO 36425672 so sídlom Žilina, Jána Milca 750/58 AGROFIN, poľnohospodárske družstvo, so sídlom Dolný Hričov

UZNESENIE č. 92/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)berie na vedomie

sťažnosť Veroniky Stričkovej zo dňa 12.11.2013

UZNESENIE č. 93/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly schválených VZN Obce Zákopčie za obdobie rokov 2009 – 2013 zo dňa 13.11.2013

UZNESENIE č. 94/2013

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A)berie na vedomie

záznam z následnej finančnej kontroly v školskej jedálni Základnej školy Zákopčie, vykonanej v čase od 22.11.2013 do 3.12.2013 zo dňa 12.12.2013

V Zákopčí 16. 12. 2013

Ing. František Hažík
starosta obce